

## Anlageobjekt in Seebach



Südwestansicht

**Objektnummer: 3392\_790**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9523 Landskron
<b>Baujahr:</b>	ca. 1900
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 216,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,99
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19  
H +43 650 210 70 30















## Objektbeschreibung

\* 3 Anlegerwohnungen in einer Anlage mit 6 Einheiten \* ca. 60 % Anteile \* ca. 250 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche \* vermietet, vorwiegend an umliegende Industriebetriebe für Arbeiter \* derzeit ca. 35.800,- Euro Nettomieteinnahmen jährlich \* ca. 5.650,- BK jährlich (brutto) \* Zentralheizung mit Öl \* Sanierungsbedarf beim Preis bereits berücksichtigt \* optional sind auch die anderen 40 % Anteile verfügbar (ca. 136 m<sup>2</sup>) Nähere Information erhalten Sie gerne auf Anfrage bzw. im persönlichen Gespräch. Angeboten um € 360.000,- (wenn notwendig versteht sich der Preis exkl. 20 % Ust.) Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 216.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse F

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.99

effizienz:

Klasse Faktor GesamD

tenergieeffizienz: