

## Wohnhaus mit Umbaupotential in sonniger Lage



Aussicht vom 1.Stock

**Objektnummer: 3392\_776**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9521 Treffen
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	7
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,15
<b>Kaufpreis:</b>	1.059.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Ortner**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4









Haus



RE/MAX

Haus



RE/MAX



## Haus

### Kellergeschoss



## Objektbeschreibung

\* Wohnobjekt in sonniger Lage \* mehrere Gestaltungsmöglichkeiten, von kleinen Wohneinheiten bis Penthouse alles möglich \* sehr gute Lage \* Terrasse, 2 Loggien \* Garage und mehrere KFZ-Abstellplätze \* Pool und Gartenhaus \* sehr gute Lage \* Stromheizung, Photovoltaik bietet sich förmlich an \* Geschäfte, Apotheke, Ossiacher See, .... alles zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar \* Autobahnauffahrt A 10 in unmittelbarer Nähe \* Freizeiteinrichtungen für Sportler- und Naturliebhaber direkt vor der Haustür \* unverbaubarer Blick auf die Burgruine Landskron und teilweise auf den Ossiacher See \* Sanierungsbedarf Angeboten um € 1.059.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 128.0

Einheit: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heiz D

wärmebedarf

f:

Faktor Gesamt: 3.15

Wärmeenergieeffizienz:

Einheit:

Klasse E

Faktor Gesamt

Wärmeenergieeffizienz:

Einheit: