

Wohnhaus mit Umbaupotential in sonniger Lage



Aussicht vom 1.Stock

Objektnummer: 3392_776

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	330,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	7
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Kaufpreis:	1.059.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea
Trattengasse 4









Haus



RE/MAX

Haus

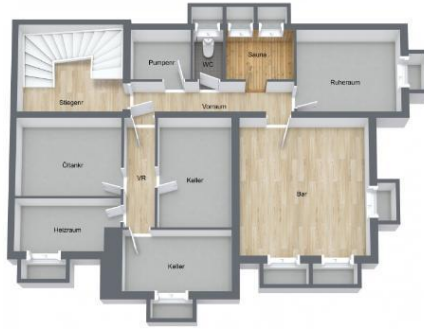


RE/MAX



Haus

Kellergeschoss



Objektbeschreibung

* Wohnobjekt in sonniger Lage * mehrere Gestaltungsmöglichkeiten, von kleinen Wohneinheiten bis Penthouse alles möglich * sehr gute Lage * Terrasse, 2 Loggien * Garage und mehrere KFZ-Abstellplätze * Pool und Gartenhaus * sehr gute Lage * Stromheizung, Photovoltaik bietet sich förmlich an * Geschäfte, Apotheke, Ossiacher See, alles zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar * Autobahnauffahrt A 10 in unmittelbarer Nähe * Freizeiteinrichtungen für Sportler- und Naturliebhaber direkt vor der Haustür * unverbaubarer Blick auf die Burgruine Landskron und teilweise auf den Ossiacher See * Sanierungsbedarf Angeboten um € 1.059.000,- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 128.0

Einheit: kWh/(m²a)

Klasse Heiz D

wärmebedarf

f:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.15

Einheit: kWh/(m²a)

Effizienz:

Klasse E

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Einheit: kWh/(m²a)

Effizienz: