

**großzügige 5 Zimmer Wohnung mit Balkon und toller
Aussicht**



Küche

Objektnummer: 3392_761

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	128,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.490,00 €
Kaltmiete (netto)	1.141,97 €
Kaltmiete	1.490,00 €

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19
H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







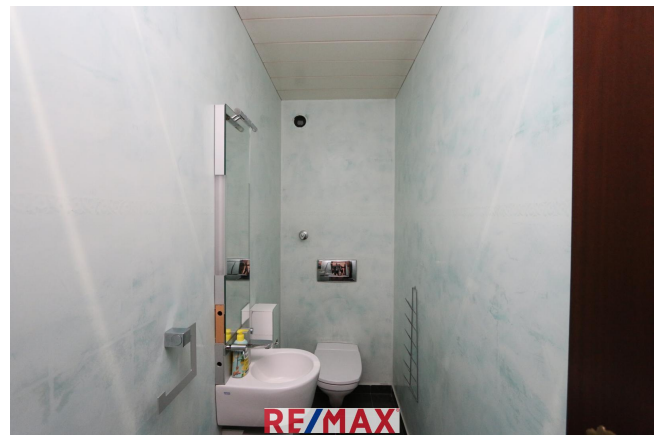
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX









Objektbeschreibung

* große 5 Zimmer Wohnung mit Loggia und toller Aussicht * 128 m² Wohnfläche * 14 m² Loggia * Nahe am Zentrum * alles fußläufig erreichbar * 3. Stock mit Lift * Raumaufteilung: Flur, großer Wohn-, Essraum, 4 Schlafzimmer (davon eines mit begehbarem Schrank), 2 WC, 1 Bad mit Badewanne, 1 Bad mit Waschbecken, Abstellraum, Loggia * Tiefgaragenplatz inklusive * Kellerabteil * verfügbar nach Vereinbarung * Elektroheizung (das Haus ist gut isoliert, niedriger HWB) Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 1.490,- Euro monatlich, inkl. BK-Akonto Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1141,97	
Betriebskosten	€	264,5	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	30,63	
Umsatzsteuer	€	52,9	

Gesamtbetrag	€	1490	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarf 28.8 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeffi

zienz: