

**großzügige 5 Zimmer Wohnung mit Balkon und toller  
Aussicht**



Küche

**Objektnummer: 3392\_761**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	128,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.560,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.211,97 €
<b>Kaltmiete</b>	1.560,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19  
H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX













## Objektbeschreibung

\* große 5 Zimmer Wohnung mit Loggia und toller Aussicht \* 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* 14 m<sup>2</sup> Loggia \* Nahe am Zentrum \* alles fußläufig erreichbar \* 3. Stock mit Lift \* Raumaufteilung: Flur, großer Wohn-, Essraum, 4 Schlafzimmer (davon eines mit begehbarem Schrank), 2 WC, 1 Bad mit Badewanne, 1 Bad mit Waschbecken, Abstellraum, Loggia \* Tiefgaragenplatz inklusive \* Kellerabteil \* verfügbar nach Vereinbarung \* Elektroheizung (das Haus ist gut isoliert, niedriger HWB) Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 1.560,- Euro monatlich, inkl. BK-Akonto Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1211,97	
Betriebskosten	€	264,5	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	30,63	
Umsatzsteuer	€	52,9	

---

Gesamtbetrag	€	1560	
--------------	---	------	--

---

Heizwärmebedarf 28.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Klasse Heizwärme B

mebedarf:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeffi

zienz: