

**sehr gepflegtes Ein-, Zweifamilienhaus in sonniger Lage**



Westansicht

**Objektnummer: 3392\_755**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9601 Pöckau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	475.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

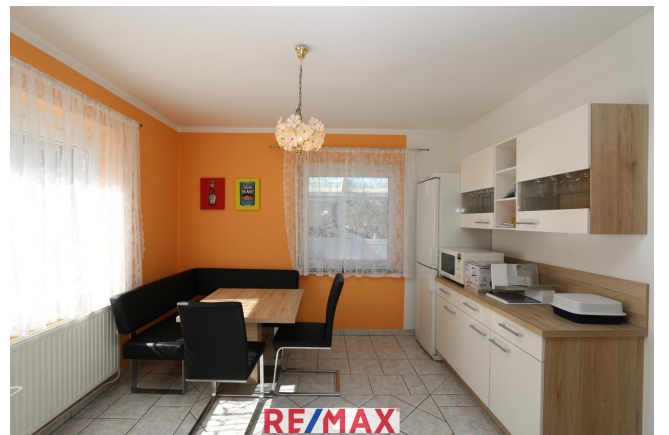
## Ihr Ansprechpartner



**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19  
H +43 650 210 70 30





























**RE/MAX®**



**RE/MAX®**

## Objektbeschreibung

\* sehr gepflegtes Ein- bis Zweifamilienhaus in sonniger Ruhelage und Fernblick \* ca. 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* voll unterkellert (außer Garage) \* derzeit 2 separate Wohneinheiten \* EG: Vorraum mit Garderobe, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC, Speis \* OG: Vorraum mit Garderobe, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer (1 Durchgangszimmer), Bad mit Wanne und WC, Speis, Wintergarten zum Chillen \* KG: Vorraum, Heizraum, Werkstatt, 2 Lagerräume \* DG: große ausbaufähige Fläche \* ca. 1.026 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche \* Zentralheizung mit Öl \* gepflegter riesiger Garten \* Garage für 1 PKW \* einige Sanierungen bereits getätigt Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#). Angeboten um € 475.000,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.\* sehr gepflegtes Ein- bis Zweifamilienhaus in sonniger Ruhelage und Fernblick