

**Top Lage! 130m² Geschäftslokal in 1120 Wien zu mieten -
Perfekt für Beautysalon**



IMG_5484

Objektnummer: 3479_1461
Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	130,00 m ²
Verkaufsfläche:	130,00 m ²
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.132,00 €
Kaltmiete	1.333,33 €

Ihr Ansprechpartner



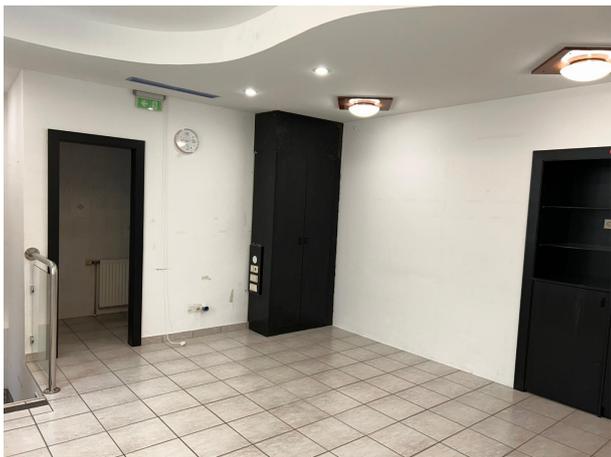
Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654 00
H +43 676 841 54 33 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









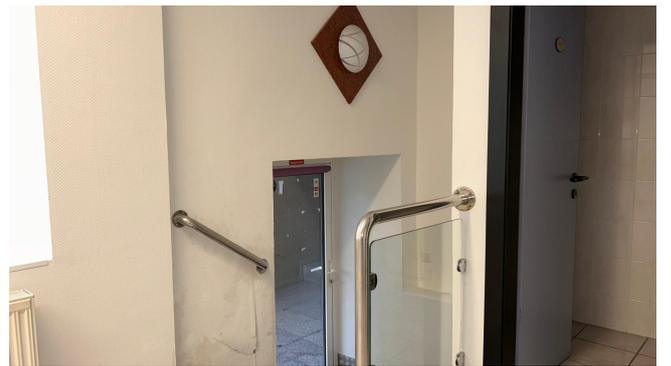
















Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Geschäftslokal in Wien, das Ihnen alle Möglichkeiten bietet, Ihr Unternehmen erfolgreich zu präsentieren? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der beliebten und gut frequentierten Meidlinger Hauptstraße wartet dieses großzügige und vielseitige Objekt auf Sie. Auf einer Fläche von ca. 130m² bietet der aktuelle Grundriss separate Räumlichkeiten mit extra Sanitärgruppen genauso wie offen zugängliche Flächen. Starkstromanschlüsse sind vorhanden. Nicht nur die Größe und Gestaltungsmöglichkeiten des Lokals sind ein überzeugendes Argument, auch die Lage spricht für sich. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof ist das Geschäft sowohl für Ihre Kunden als auch für Ihre Mitarbeiter bequem zu erreichen. Auch für Lieferanten bietet die zentrale Lage ideale Voraussetzungen. Ein weiterer Pluspunkt ist die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und Universitäten. Ihre Kunden werden es zu schätzen wissen, dass sie ihre Einkäufe problemlos mit anderen wichtigen Erledigungen verbinden können. Auch für die Versorgung Ihres Geschäfts mit Waren ist bestens gesorgt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt und eine Bäckerei, in denen Sie Ihre Produkte beziehen können. Für größere Einkäufe steht Ihnen außerdem ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung. Nicht zuletzt bietet das Geschäftslokal auch für Sie als Unternehmer attraktive Konditionen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Objekt in 1120 Wien alle Voraussetzungen bietet, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu präsentieren und zu führen. Die Kombination aus Größe, Lage, Gestaltungsmöglichkeiten und Mietkonditionen machen dieses Geschäftslokal zu einem absoluten Highlight auf dem Wiener Immobilienmarkt. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot für Ihren geschäftlichen Erfolg!

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Miete	€	113	zzgl
		2	20%
			USt.

Betriebskosten	€	201,33	zzgl
			20%
			USt.

Umsatzerlöse	€	266,67	
--------------	---	--------	--

Gesamt betr

Gesamt betr	€	160,00	
-------------	---	--------	--

ag