

Luxus Penthouse mit Blick auf Stephansdom im 1. Bezirk



1618_504e710216a2aba87d9a2058a488911d

Objektnummer: 3479_1439

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1872
Wohnfläche:	328,52 m ²
Bäder:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	8.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

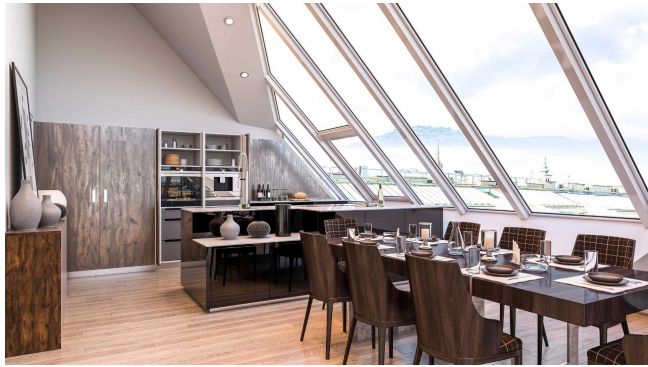


Mag. Erwin Meerwald

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Highlights: • Sofort bezugsfertige Penthousewohnung in bester Lage (300 Meter von der Kärntnerstraße, 500 Meter vom Stephansplatz) in einem herrschaftlichen Haus, welches vom Keller bis zum Dachgeschoß vollkommen saniert wurde • Concierge Service täglich von 07.00-21.00 Uhr • Sicherheitskameras vor der Wohnung • Garage im Haus • Großzügige Raumplanung, Raumhöhen bis zu 7,5 m • Swimming-Pool (Wateredge mit Glaswänden) • Interner Lift, welcher über Schlaf -, Wohn- und Poolebene führt • Modernste Technik, BUS-System, Deckenkühlung, Wärmepumpen, LED-Beleuchtung in jeder Farbe • Größtes am Markt erhältliches Dachflächenfenster, elektrisch öffnenbar von 2,5 m Breite • Größte Fliese der Welt 3,2 x 1,6 m Feinsteinzeug der italienischen Firma Max Fine • Sanitäreinrichtungsgegenstände von Villeroy und Boch, Armaturen von Dornbracht • Josko Tür mit Zutritt über Fingerabdruckscanner • Hauseigenes Fitness Center mit Privateingang übers Haus • Eigener Weinkeller für Privatnutzung für Feiern bis 35 Personen, nebenanliegende Firma Huth übernimmt das Catering zu Restaurantpreisen • E- Bikes für Privatnutzung • Dachgarten mit Granitblumentrögen, Kirschlorbeer und Computerbewässerung • Sonnensegel

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 74.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw C

ärmebedarf: