

## Luxus Penthouse mit Blick auf Stephansdom im 1. Bezirk



1618\_504e710216a2aba87d9a2058a488911d

**Objektnummer: 3479\_1439**

**Eine Immobilie von RE/MAX Trend**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1872
<b>Wohnfläche:</b>	328,52 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	8.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

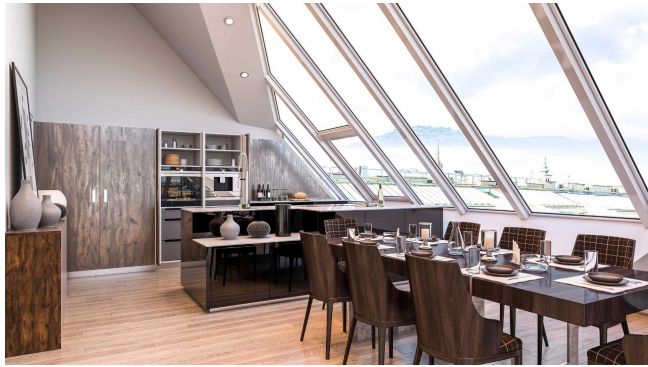


### **Mag. Erwin Meerwald**

RE/MAX Trend  
Landstrasser Hauptstraße 107  
1030 Wien

T +43/1/9346654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Highlights: • Sofort bezugsfertige Penthousewohnung in bester Lage (300 Meter von der Kärntnerstraße, 500 Meter vom Stephansplatz) in einem herrschaftlichen Haus, welches vom Keller bis zum Dachgeschoß vollkommen saniert wurde • Concierge Service täglich von 07.00-21.00 Uhr • Sicherheitskameras vor der Wohnung • Garage im Haus • Großzügige Raumplanung, Raumhöhen bis zu 7,5 m • Swimming-Pool (Wateredge mit Glaswänden) • Interner Lift, welcher über Schlaf -, Wohn- und Poolebene führt • Modernste Technik, BUS-System, Deckenkühlung, Wärmepumpen, LED-Beleuchtung in jeder Farbe • Größtes am Markt erhältliches Dachflächenfenster, elektrisch öffnenbar von 2,5 m Breite • Größte Fliese der Welt 3,2 x 1,6 m Feinsteinzeug der italienischen Firma Max Fine • Sanitäreinrichtungsgegenstände von Villeroy und Boch, Armaturen von Dornbracht • Josko Tür mit Zutritt über Fingerabdruckscanner • Hauseigenes Fitness Center mit Privateingang übers Haus • Eigener Weinkeller für Privatnutzung für Feiern bis 35 Personen, nebenanliegende Firma Huth übernimmt das Catering zu Restaurantpreisen • E- Bikes für Privatnutzung • Dachgarten mit Granitblumentrögen, Kirschlorbeer und Computerbewässerung • Sonnensegel

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 74.0

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizw C

ärmebedarf: