

## Imbiss im 15. Bezirk unbefristet zu vermieten!



Küche

Objektnummer: 3479\_1404

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	30,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 297,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,47
<b>Gesamtmiete</b>	1.154,89 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	901,77 €
<b>Kaltmiete</b>	962,41 €

## Ihr Ansprechpartner



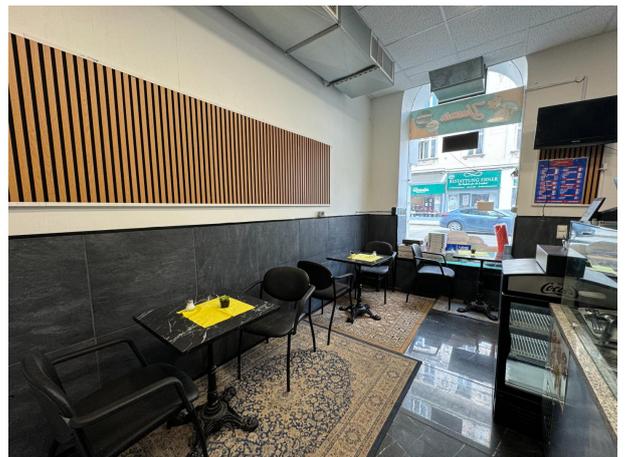
### Otmar Kases

RE/MAX Trend  
Landstrasser Hauptstraße 107  
1030 Wien

T +43/1/9346654  
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Imbisslokal im 15. Bezirk mit ca. 30,5m<sup>2</sup> abzugeben. Das schlüsselfertige Lokal verfügt über einen voll ausgestattete Küche und einen Gastraum mit 8 Sitzplätzen, zusätzlich könnte noch ein Schanigarten vor dem Lokal beantragt werden. **Ausstattung:** -) Kebabgriller -) Pizzaofen -) Fritteuse -) Kühlkasten -) Teigmaschine -) Decke wurde neu gemacht -) Keller mit ca. 10m<sup>2</sup> Der Imbiss ist in einem guten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro- Lüftung- (Straßenseitig) etc.. sind vorhanden und auf Letztstand. **Lage:** Frequentierte Lage, Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung, ausgezeichnete Sichtbarkeit, tolle öffentliche Verkehrsanbindung.

**Mietvertrag:** Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen. Die mtl. Miete inkl. BK und USt beträgt 1.154,89 €. Kautions 3 BMM. Keine Lieferantenverpflichtungen. Ablöse auf Anfrage ! Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kauf-/Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot) Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1). Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10) AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	901,77	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	60,64	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	192,48	
-----			
Gesamtbetrag	€	1154,89	
-----			

Heizwärmebedarfskoeffizient  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: G  
mebedarf:  
Faktor Gesamte Energieeffizienz:  
Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz:  
Gesamte Energieeffizienz: