

Modernes Restaurant in schöner Lage!



Innenbereich mit Blickrichtung Bar

Objektnummer: 3479_1257

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.540,00 €
Kaltmiete (netto)	2.950,00 €
Kaltmiete	2.950,00 €

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43/1/9346654
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne moderne Restaurant im 16. Bezirk ist abzugeben! Ausstattung: Das ca. 220 m² große renovierte Lokal wird komplett möbliert übergeben. Fliesenböden, große Schiebefenster straßenseitig, LED Decke, Gasheizung. Das gesamte Lokal ist in einem ausgezeichneten Zustand, sämtliche Befunde wie Elektro-, Gas-, Lüftung - Therme etc.. sind vorhanden und auf Letztstand. Die voll ausgestattete Küche wurde letztes Jahr neu mit Dunstabzug, Friteuse, Grill, Kühlschrank, Pizza Ofen, etc eingerichtet. Außerdem gibt es einen eigenen Vorbereitungsraum/Lagerraum für Shisha´s unmittelbar neben der Küche. Das Lokal verfügt über ca. 120 Plätze im Innen- und über ca. 70 Plätze im Außenbereich. Der Mietvertrag wird befristet auf 10 Jahre abgeschlossen. Die mtl. Gesamtmiete inkl. BK und USt beträgt 3.540 €, Kautions 10.620 €. Keine Lieferantenverpflichtungen. Kann auch umsatzsteuerfrei gemietet werden. Ablöse: VB 150.000€ netto Es besteht auch die Möglichkeit das Lokal zu pachten, die mtl. Gesamtpacht inkl. BK und USt beträgt 6.000 € und 20.000€ netto Investitionsablöse **AUFSPERREN UND SOFORT WEITERMACHEN!** Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG) Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot) Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1). Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10) **AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2950	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	590	

Gesamtbetrag	€	3540	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarft 95.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf: