

Grundstück mit Abbruchobjekt



Grundstück

Objektnummer: 3519_284

Eine Immobilie von RE/MAX Park

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3052 Innermanzing
Kaufpreis:	219.600,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Schilcher

RE/MAX Park
Tullner Straße 69
3040 Neulengbach

H +43 660 863 75 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

© Land Niederösterreich; Kein Anspruch auf Aktualität und Vollständigkeit

**Ihre Traumimmobilie –
Wir finden die perfekte
Finanzierung für Sie!**

Suchen Sie die beste Finanzierung für
ihre Immobilie? Wir sind unabhängige
Finanzberater und unterstützen Sie
dabei, die besten Konditionen für Ihre
Finanzierung zu finden.

- Umfassende Beratung
- Unabhängige Empfehlungen
- Individuelle Lösungen
- Transparenz und Vertrauen

Wenn Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie
benötigen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!



Kontaktieren Sie uns unter:
☎ 02772 212 00
✉ office@remax-park.at



**Wir suchen Immobilien
für unsere vorgemerkten Kunden!**

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder kennen Sie jemanden, der eine
Immobilie verkaufen möchte? Wir sind ständig auf der Suche nach Häusern,
Wohnungen und Grundstücken für unsere vorgemerkten Kunden.

Wenn Sie eine Immobilie anzubieten haben oder jemanden kennen, der
verkaufen möchte, melden Sie sich bitte bei uns!



Kontaktieren Sie uns unter:
☎ 02772 212 00
✉ office@remax-park.at

Objektbeschreibung

Das hier präsentierte Grundstück mit Abbruchhaus befindet sich in der malerischen Gemeinde Innermanzing. Die unregelmäßig geformte Liegenschaft erstreckt sich über eine Breite von ca. 50 Metern und eine durchschnittliche Tiefe von ca. 30 Metern. Es liegt nördlich der Panoramastraße und ist Teil einer ruhigen Wohnsiedlung, die eine ideale Umgebung für Familien und Naturliebhaber bietet. Die Nähe zum Zentrum von Innermanzing, nur etwa 700 Meter entfernt, garantiert eine gute Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen. **Lage:** Die Panoramastraße, in der dieses Grundstück gelegen ist, zeichnet sich durch ihre idyllische Umgebung und ihre bequeme Anbindung aus. Innermanzing selbst bietet eine hohe Lebensqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur. **Besonderheiten:** - Unregelmäßig geformtes Grundstück mit großzügiger Breite und Tiefe. - Nähe zum Zentrum von Innermanzing mit allen wichtigen Einrichtungen. - Anschluss an Wasser, Kanal und Strom vorhanden. - Potenzial für individuelle Gestaltung und Neubau. **Nutzungsmöglichkeiten:** Das Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: - Errichtung eines individuellen Wohnhauses nach eigenen Vorstellungen. - Möglichkeiten für Investoren zur Entwicklung von Wohnimmobilien. - es gilt die NÖ Bauordnung **Anschlüsse:** Die Liegenschaft ist (lt. Auskunft des Bauamtes der Gemeinde Innermanzing) an die öffentlichen Netze für Wasser, Kanal und Strom angeschlossen, was einen reibungslosen Bauprozess gewährleistet. **Fazit:** Dieses Grundstück mit Abbruchhaus in der Panoramastraße von Innermanzing bietet eine herausragende Gelegenheit für Investoren, Bauherren und Familien, die ihre Wohnträume verwirklichen möchten. Die attraktive Lage, die großzügigen Abmessungen und die gute Infrastruktur machen es zu einer äußerst begehrenswerten Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. **Sie möchten mehr erfahren?** Gerne sende ich Ihnen detaillierte Informationen. Da wir eine **Nachweispflicht** gegenüber dem Eigentümer haben, ersuchen wir Sie, bei Anfragen und Besichtigungswünschen, um Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten einschließlich: **Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer Ich freue mich auf Ihre Anfrage.** Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin telefonisch oder auch gerne per E-Mail. **Kaufnebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt.) Vertragserrichtungskosten (Notar oder Anwalt) **Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen Beratungstermin. Infrastruktur:** Das Gemeindegebiet von Neustift-Innermanzing verfügt über 12 Ortschaften und ca. 1.600 Einwohner. Die Gemeinde liegt sehr zentral, sodass Wien, als auch St. Pölten innerhalb kürzester Zeit zu erreichen sind. Neben der Infrastruktur bietet Neustift-Innermanzing eine hohe Lebensqualität und bezeichnet sich als Wohlfühlgemeinde. Neben Kindergarten und Volksschule gibt es die Neue Mittelschule und eine Musikschule. Das Freizeitareal Erlebnisteich mit Badeteich, Tennisplätze, Beach-Volleyballplatz, Asphaltstockbahn und vielem mehr ist beliebt bei Jung und Alt. Der Laabental-Radweg lädt zum Radwandern ein. Neu: 360 Grad Bilder auf www.remax.at ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER
LEGITIMATION. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung:
Markus Schilcher unter +43 2772 21200 oder m.schilcher@remax-park.at. RE/MAX Park,
Stefan Kagerer e.U.