

## Wohnhaus in Hohenruppersdorf



Außenansicht

**Objektnummer: 3679\_1224**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2223 Hohenruppersdorf
<b>Baujahr:</b>	1926
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 130,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,45
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas HIPPESROITHER**

RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf













## Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick: - 5 Schlafzimmer - Uneinsehbarer Garten - viel Platz für die Familie - Kernsanierung 1984 Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 130.

wär 8 kW

meb h/(m

edarf<sup>2</sup>a)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 2.45

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas D

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eefi

zien

z: