

## Grüne Ruheoase in Ringelsdorf!



Haus und Garten

**Objektnummer: 3679\_1223**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2272 Ringelsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1925
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 479,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 6,55
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

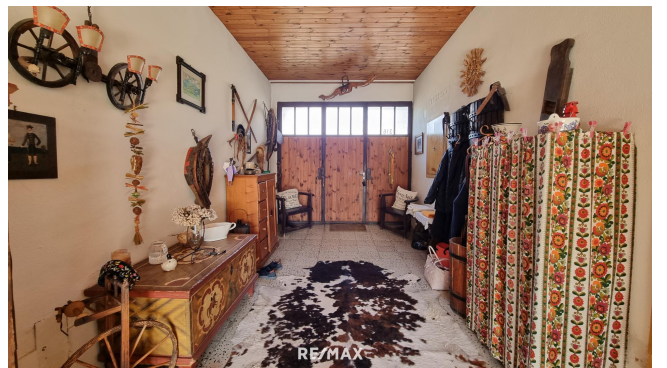
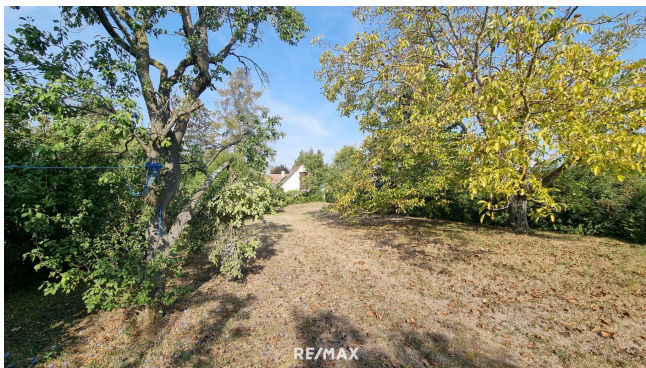
## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Hipplesroither**

RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97



















## Objektbeschreibung

Grüne Ruheoase in Ringelsdorf! Highlights der Immobilie auf einen Blick: - Großes Grundstück mit Brunnen und Presshaus - Ruhige Lage in einer kleinen Ortschaft - viel Platz für die Familie Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 479.0  
Klasse Heizwärmebedarf: G  
Gesamtwärmebedarf: 6.55  
Klasse Gesamtwärmebedarf: G  
Gesamtwärmeenergieeffizienz: