

## 4-Zimmer Eigentumswohnung in 2261 Angern



Wohnzimmer

**Objektnummer: 3679\_1222**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2261 Angern an der March
<b>Baujahr:</b>	ca. 1990
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	94,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 51,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,62
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

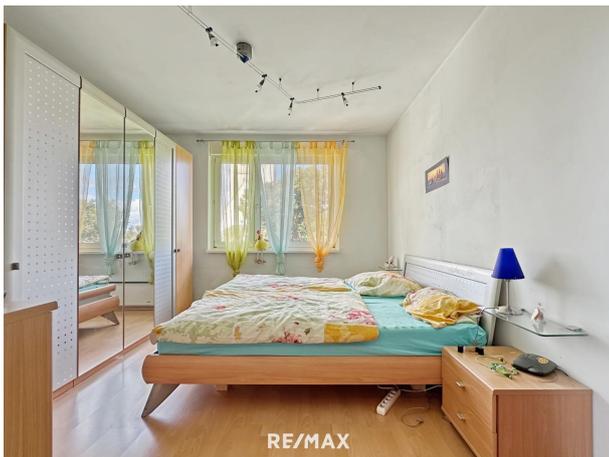


**Thomas Hipplesroither**

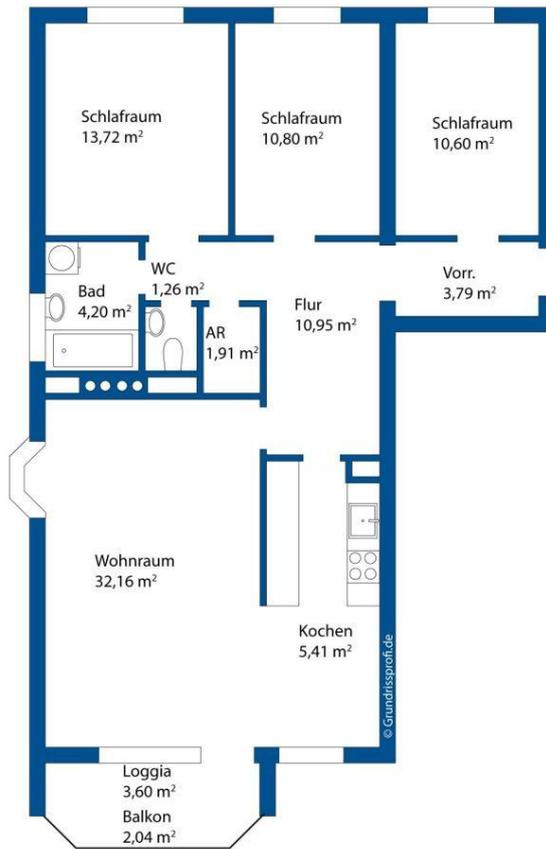
RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97

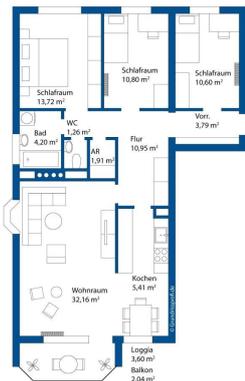








RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick: - Gepflegtes Wohnhaus - Schöner Balkon mit herrlichem Blick - 4 Zimmer mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten - Badezimmer mit Badewanne - Bahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.

ange  
n g  
em  
äß  
ges  
etzli  
che  
m E  
rfor  
der  
nis: