

## beheizte Hallen in Gewerbepark Auersthal - Geplante Fertigstellung Jänner 2025



image00007

**Objektnummer: 3679\_1208**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2214 Auersthal
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 93,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,00
<b>Gesamtmiete</b>	1.596,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.330,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.330,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Rettig**

RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf

H +43 69910398698

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

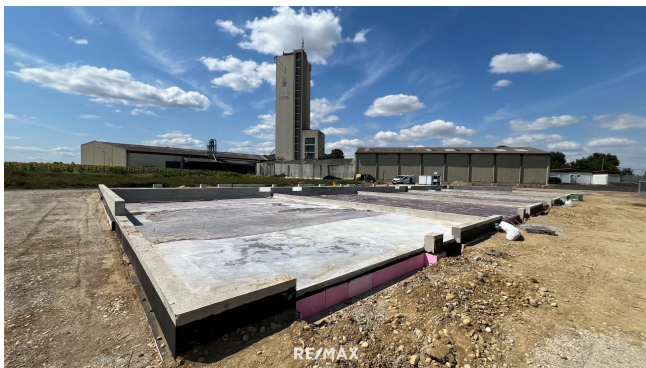




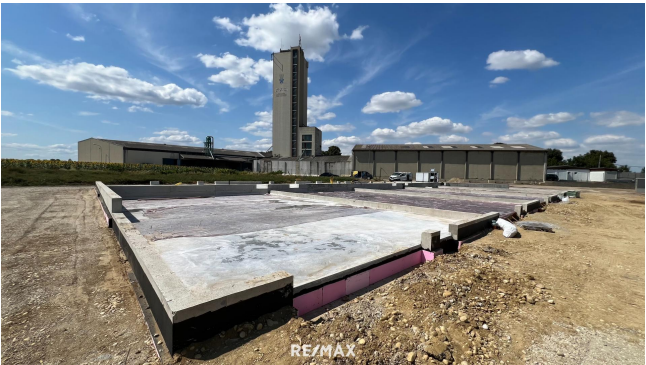












## Objektbeschreibung

Willkommen im Gewerbepark Auersthal – Ihrem zukünftigen Standort für innovative Geschäftstätigkeiten! Highlights der Immobilie auf einen Blick: - 570 m<sup>2</sup> Gewerbefläche - Großzügiges Gelände - 1000 m<sup>2</sup> Freiflächenlager - direkter Durchgang vom Büro zu einer Halle ist möglich Individuell gestaltbar Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet € 1330zzgl  
e 20%  
USt.

Ums € 266  
atzst  
euer

-----  
-----  
-----  
Ges € 1596  
amtb  
etrag

-----  
-----  
-----  
Heiz 93.8  
wär kWh/  
meb (m<sup>2</sup>a  
edarf)

:  
Klas D  
se H  
eizw  
ärme  
beda  
rf: