

Beschauliches 854 m² großes Grundstück am Waldesrand in Strasshof



Drohnenansicht 1

Objektnummer: 3679_1199

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis: 256.200,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 69910398698

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Beschauliches 854 m² großes Grundstück am Waldesrand in Strasshof! Zum Verkauf steht ein 854 m² großes Grundstück ohne Bauzwang, gelegen in einer ruhigen Nebenstraße in Strasshof. Diese Marktgemeinde befindet sich im Bezirk Gänserndorf, Niederösterreich. Gemäß dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan ist eine Bebauung mit einer Dichte von 30 % und einer maximalen Gebäudehöhe von 8,5 m inklusive Dach möglich. Die Bauweise muss offen erfolgen. Die Aufschließungskosten sind separat zu entrichten. Eckdaten: Grundstücksgröße: 854 m² Bauland: Wohngebiet Bebauungshöhe: 7[^]* Bauweise: o, offene Bauweise Bebauungsdichte: 30% Aufschließungskosten: ca. 27.503 € (Lt. Gemeinde Strasshof) Kein Bauzwang! Altbestand: Nein Altlasten: kein Eintrag (altlasten.gv.at) *Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7[^] gilt, dass die maximale Gebäudehöhe 7 m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5 m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführter Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5 m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5 m darf jedenfalls nicht überschritten werden. (Quelle: Bebauungsbestimmungen sowie Bebauungs- und Flächenwidmungsplan Strasshof) Lage: Strasshof an der Nordbahn zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus. In der Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Wien. Sie haben Interesse an diesem großartigen Grundstück? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.