

**Neuer Preis! Großes  
Wohnhaus-Doppelgarage-Werkstatt-Garten**



Haus Gartenansicht und Nebengebäude

**Objektnummer: 3679\_1177**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2241 Schönkirchen
<b>Baujahr:</b>	ca. 1966
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 165,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,36
<b>Kaufpreis:</b>	398.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

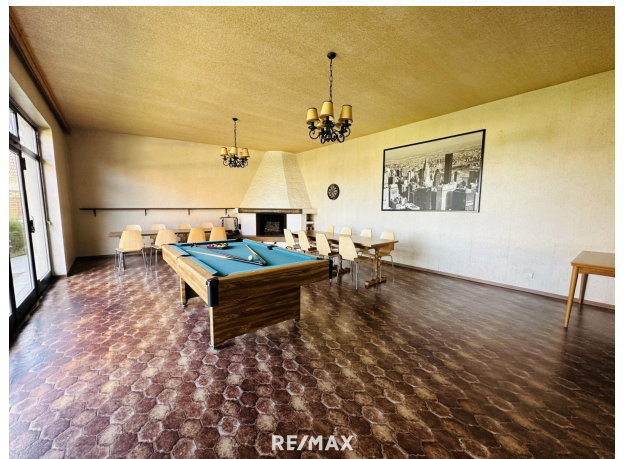
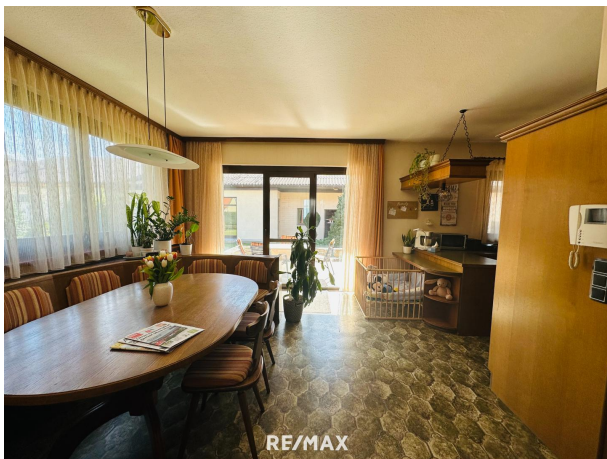
## Ihr Ansprechpartner

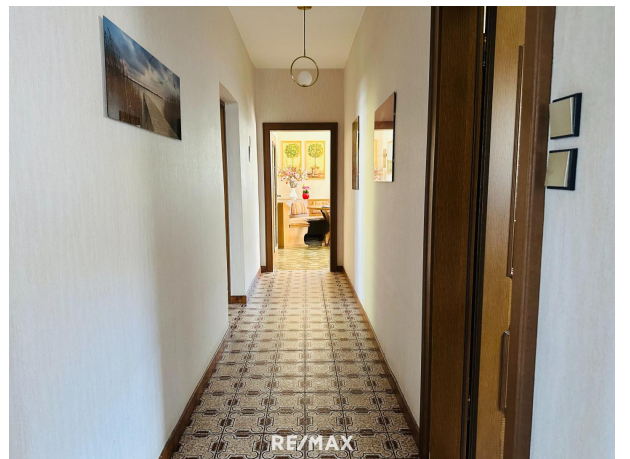
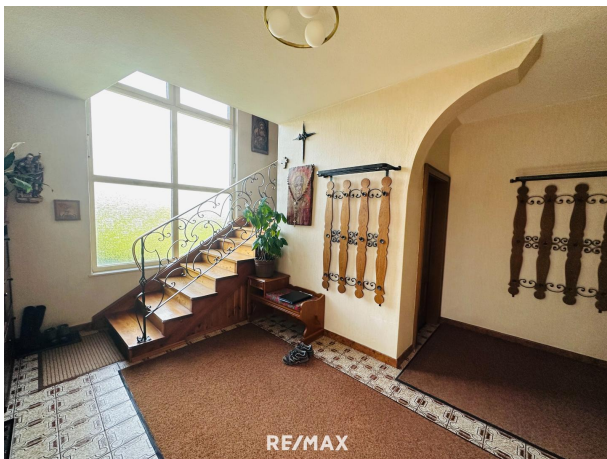


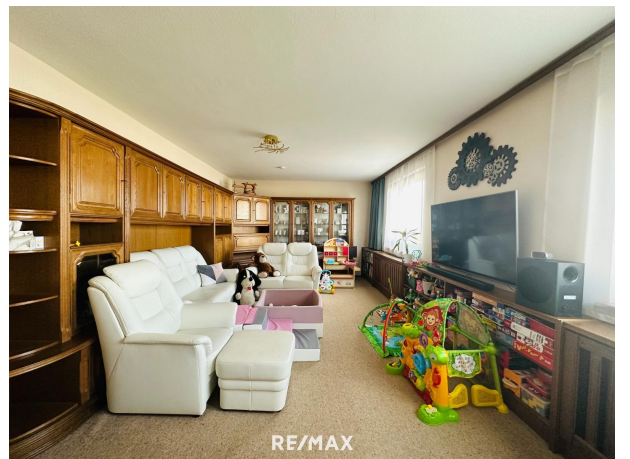
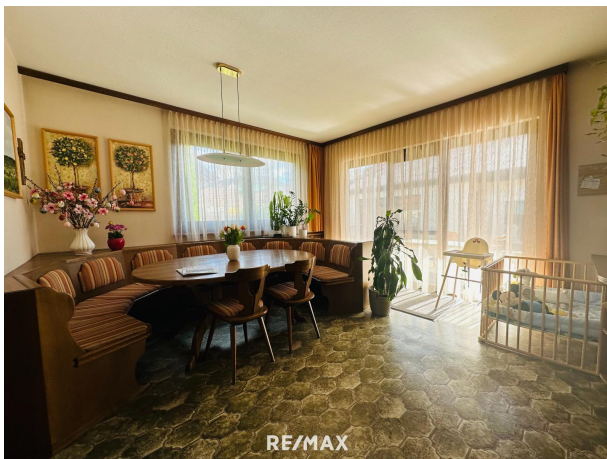
**Thomas Hipplesroither**

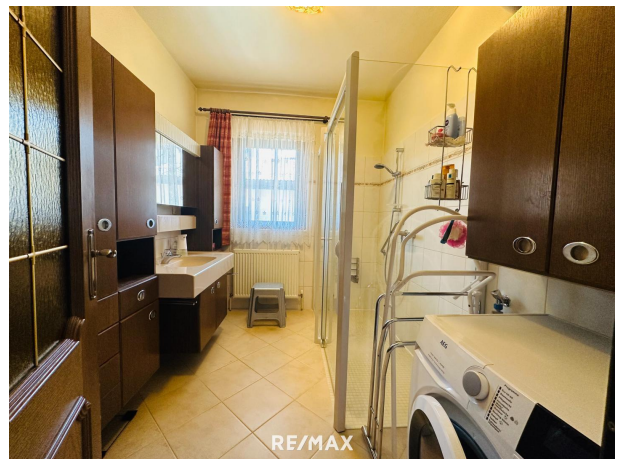
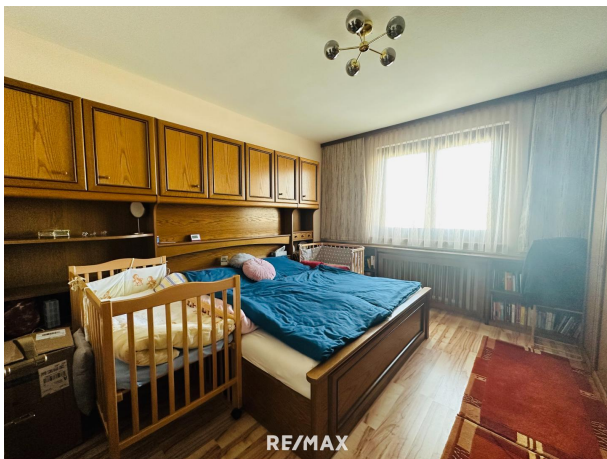
RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf

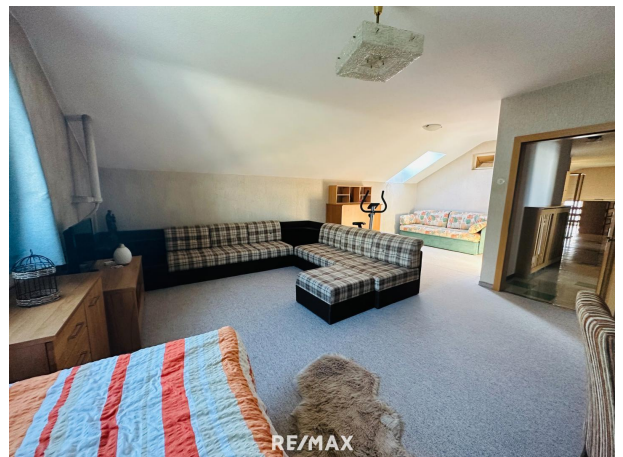
H +43 664 204 86 97

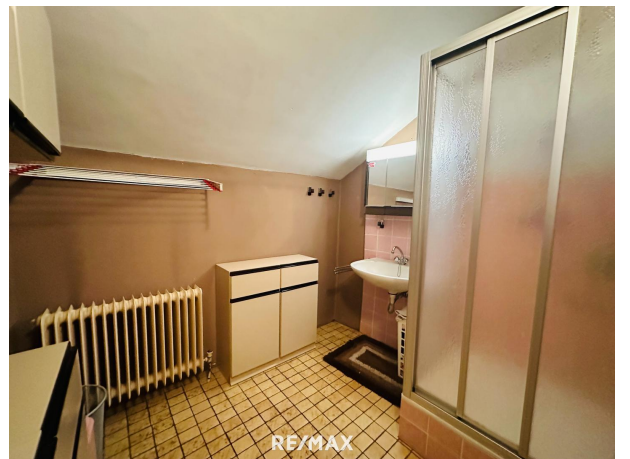
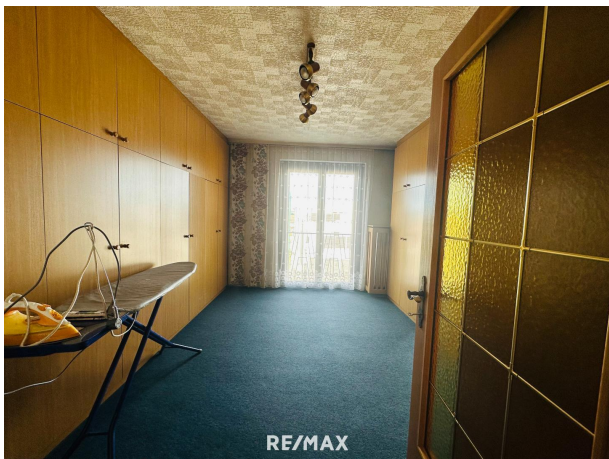




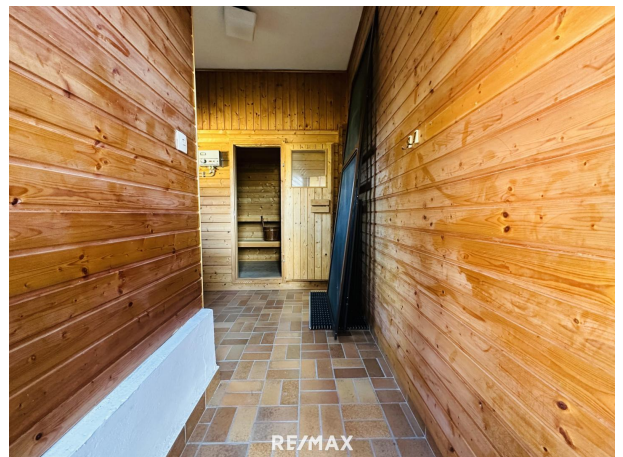
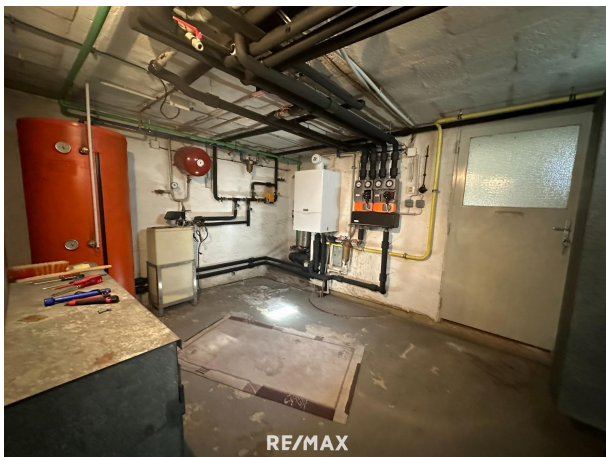


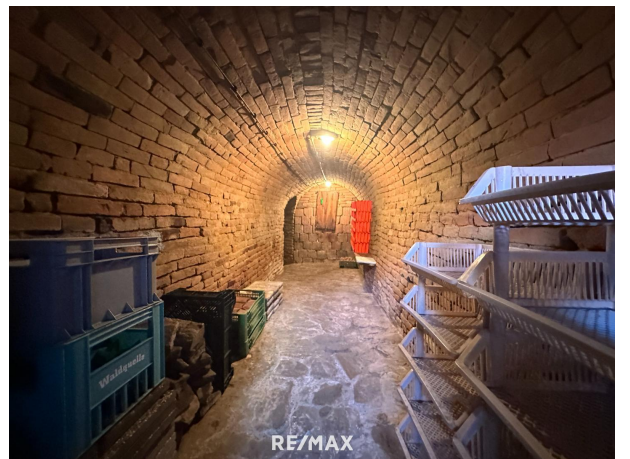
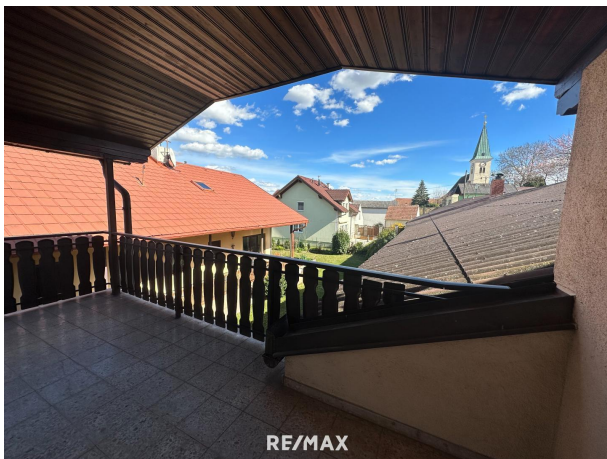


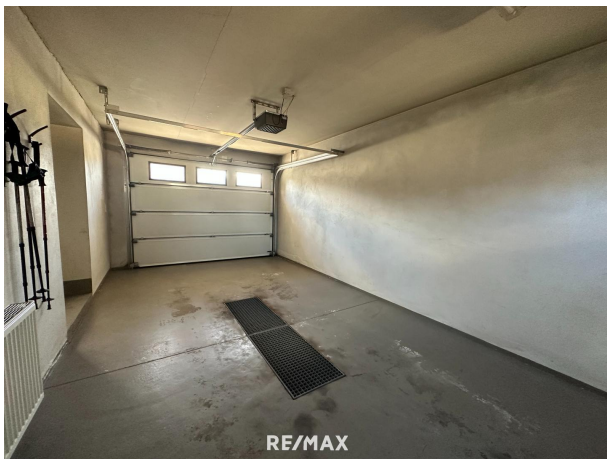




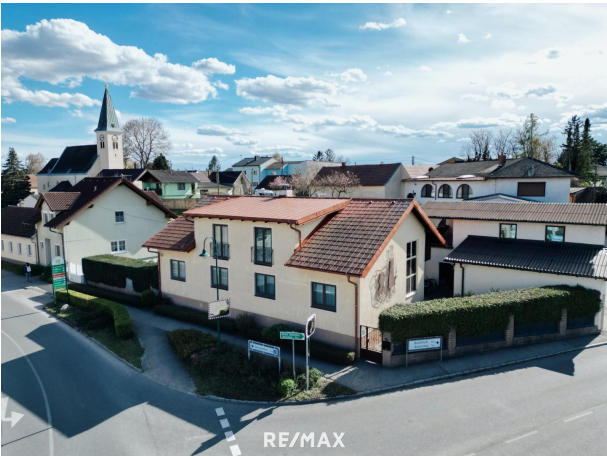












## Objektbeschreibung

Neuer Preis! Großes Wohnhaus mit Doppelgarage, Werkstatt und Garten! Highlights der Immobilie auf einen Blick: - große Wohnfläche - zwei Nebengebäude mit Garage und Werkstatt - großer, uneinsehbarer Garten Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage [HIER](#) und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 165.

wär 8 kW

bedarfs

(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse

Heiz

leistung

Wärme

bedarf:

Faktor 2.36

oder

Gesamte

Wärme

leistung

effizienz:

Klasse D

oder

Faktor

Gesamte

Wärme

leistung

effizienz:

z: