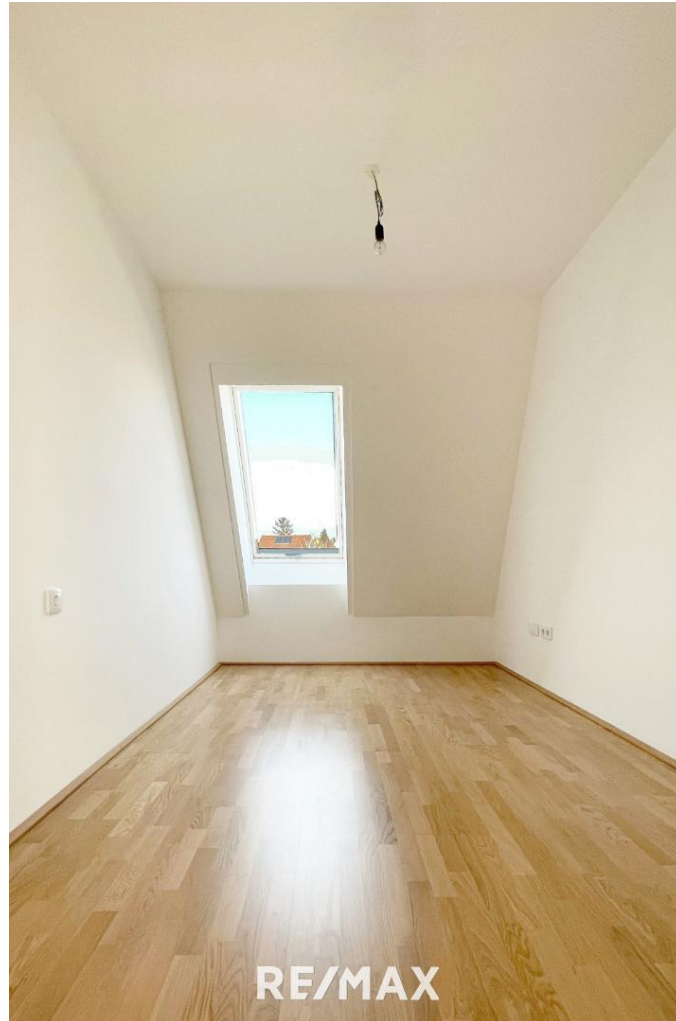


"Leben im Dorf" - Dachgeschosswohnung



Loggia - Beispielbild 1. Bauabschnitt

Objektnummer: 3679_1155

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,84 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	310.848,00 €
Provisionsangabe:	

2.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas HIPPESROITHER

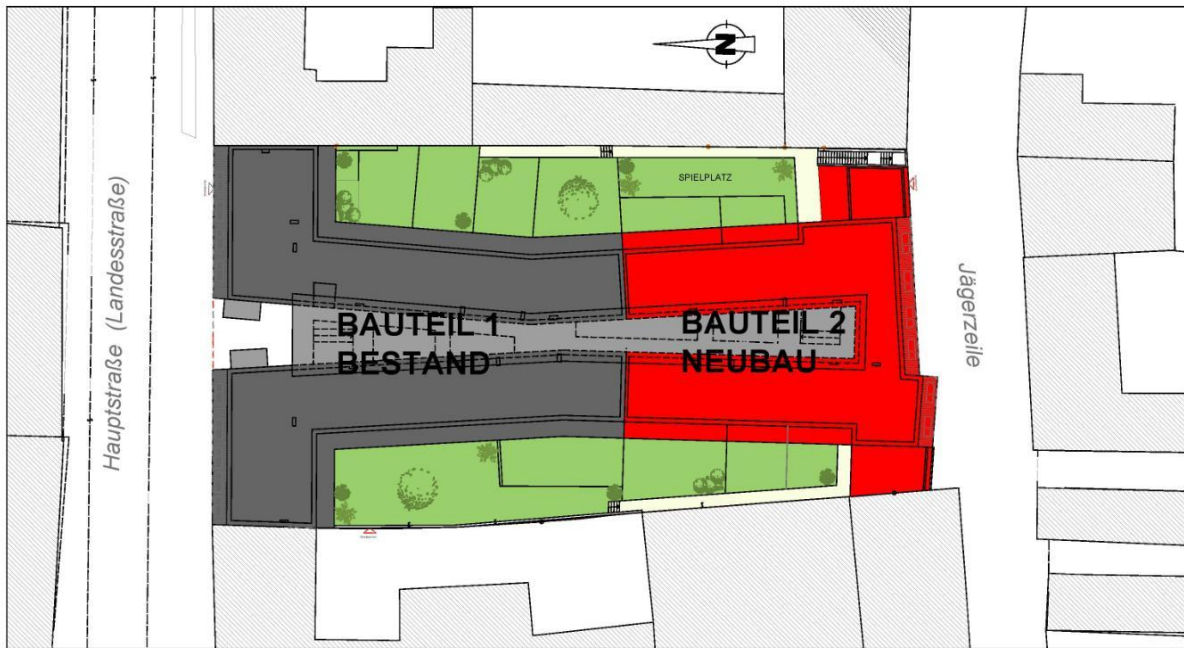
RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf





Leben
IM DORF
RE/MAX



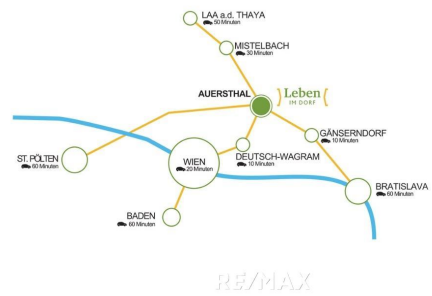
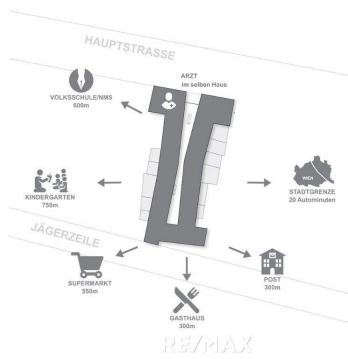


Leben
IM DORF

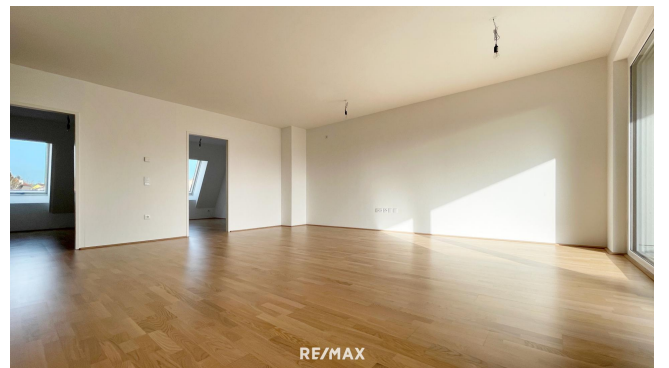
ÜBERSICHTSPLAN
HAUPTSTRASSE 144
2214 AUERSTHAL
M 1:500

Baumeister
LAHOFER
Auerthal - Gänserndorf

Baumeister Lahofer GesmbH
Hauptstraße 15
2230 Gänserndorf
Telefon: 02288 / 2250
Telefax: 02288/2250 20
e-mail: verwaltung@lahofer.at
www.lahofer.at



RE/MAX



Objektbeschreibung

Leben im Dorf! Leben in Auersthal! Highlights der Immobilie auf einen Blick: - 3-Zimmerwohnung auf knapp 71 m² - im 2. Stock gelegen mit großzügigem Balkon - genießen Sie den herrlichen Sonnenuntergang am Balkon Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage [HIER](#) und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
He35
iz .2
wäk
rm W
eb h/(
ed m²
arf a)
:
KI B
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa 0.
kto78
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi

zie
nz:
KI A
as
se
Fa
kto
r
Ge
sa
mt
en
er
gie
effi
zie
nz: