

## "Leben im Dorf" - Gartenwohnung



Garten - Beispiel 1. Bauabschnitt

**Objektnummer: 3679\_1147**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2214 Auersthal                          |
| <b>Baujahr:</b>                      | ca. 2024                                |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                               |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                                  |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 31,68 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 1                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 1                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                                       |
| <b>Garten:</b>                       | 20,12 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 35,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A</b> 0,78                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 136.438,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |   |

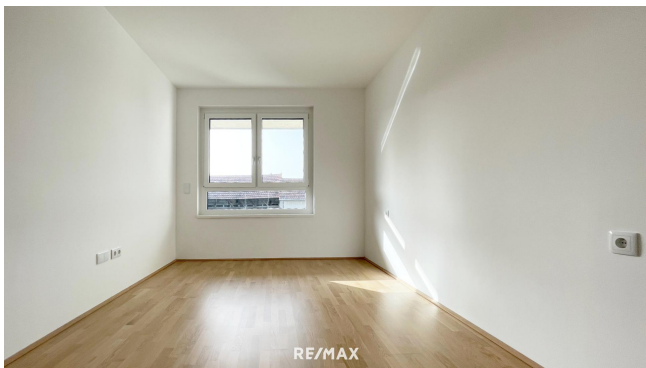
2.00 %

## Ihr Ansprechpartner

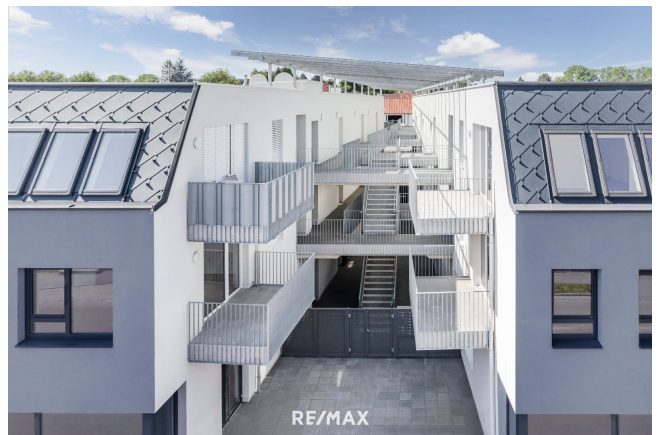


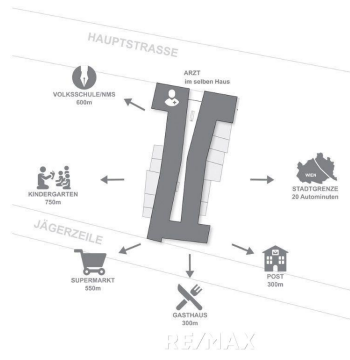
**Thomas Hipplesroither**

RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf







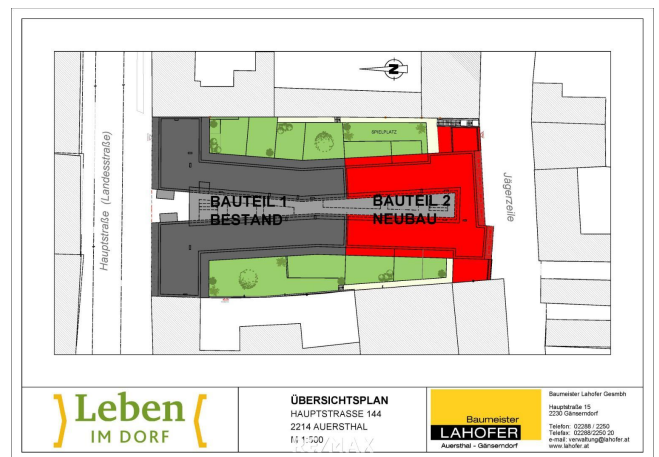


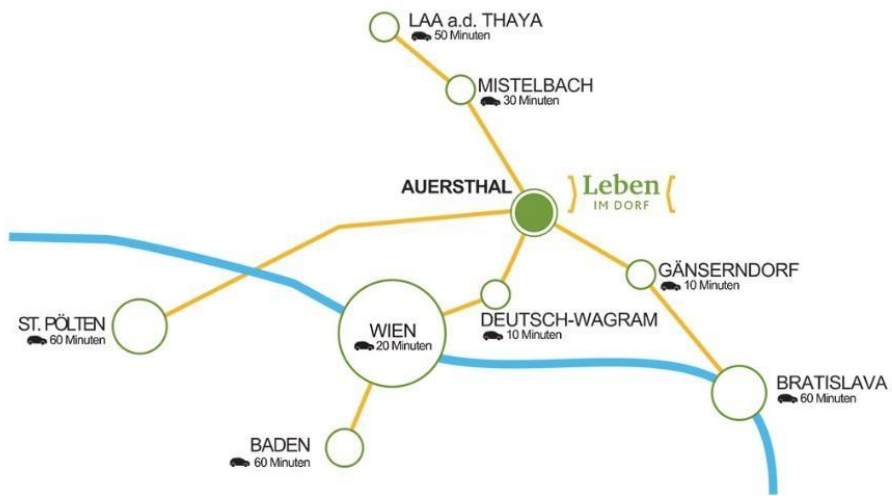


# Leben

## IM DORF

RE/MAX





RE/MAX

## Objektbeschreibung

Leben im Dorf! Leben in Auersthal! Highlights der Immobilie auf einen Blick: - kleine aber feine 1- Zimmerwohnung auf knapp 32 m<sup>2</sup> - im Erdgeschoss gelegen mit Terrasse und Gartenanteil - genießen Sie den herrlichen Sonnenuntergang im eigenen Garten Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage [HIER](#) und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.2 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.78

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A

Primärenergieeffizienz: