

## **Neuer Preis!! Eigentumswohnung mit Garagenplatz und Gemeinschaftsgarten**



Wohngebäude

**Objektnummer: 3679\_1113**

**Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2232 Deutsch-Wagram
<b>Baujahr:</b>	ca. 1994
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	105,84 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,83 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 80,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	318.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

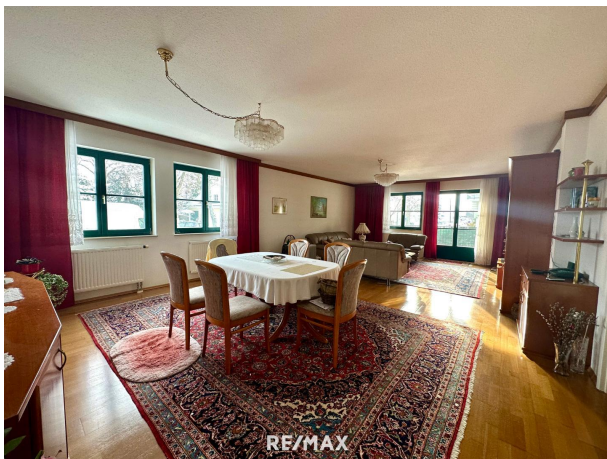


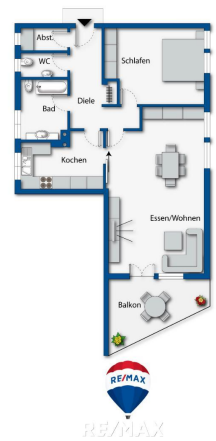
**Thomas HIPPESROITHER**

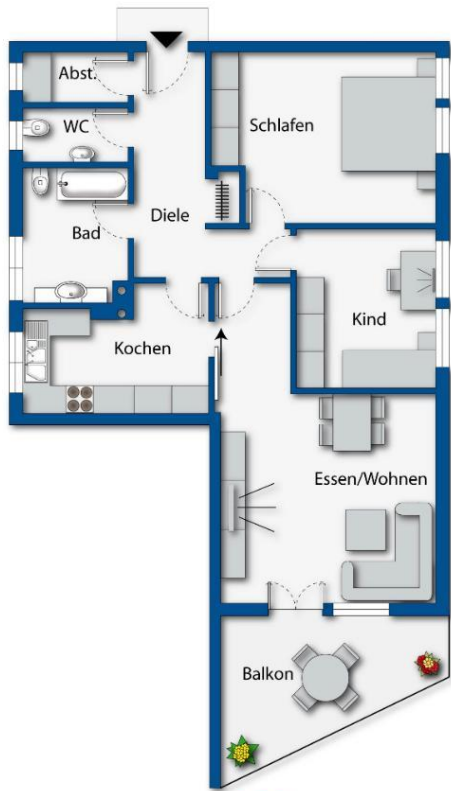
RE/MAX Eco in Gänserndorf  
Hauptstraße 13/2  
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Neuer Preis!! Eigentumswohnung mit Garagenplatz und Gemeinschaftsgarten in Deutsch-Wagram! Highlights der Immobilie auf einen Blick: - schöner, gepflegter Gemeinschaftsgarten im Innenhof - Nähe zum Zentrum und Bahnhof - Bezugsfertig und sofort verfügbar Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage [HIER](#) und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 80.28  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebedar  
f: