

Neuer Preis! 3 Zimmer Wohnung- Einzugsbereit & Top Lage!



Zimmer 2

Objektnummer: 3679_1084

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,74 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hipplesroither

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97

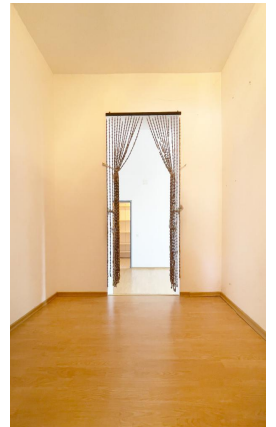




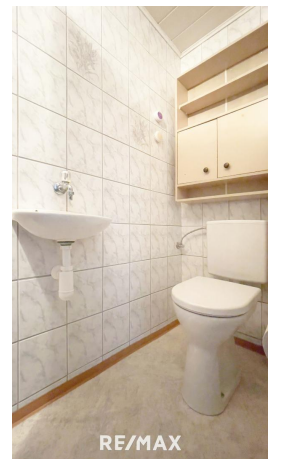
RE/MAX

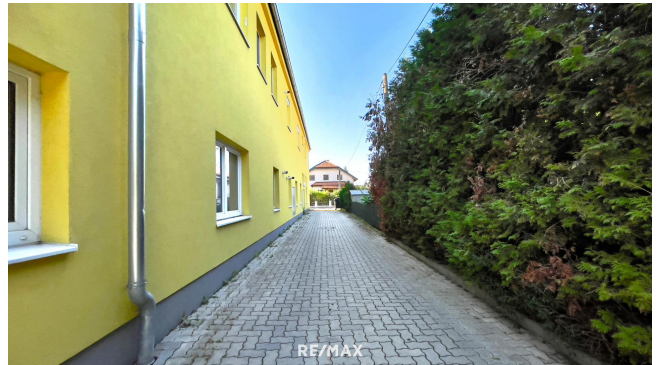


RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung- Einzugsbereit & Top Lage! Highlights der Immobilie auf einen Blick: - Ruhige Wohngegend - Die Nähe zum S-Bahnhof Deutsch-Wagram - 2 KFZ Abstellplätze vor der Tür Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage [HIER](#) und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 94.3
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebeda
rf:
Faktor Ges 1.43
amtenergie
effizienz:
Klasse C
Faktor Ges
amtenergie
effizienz: