

**"ALLEE LEBEN Deutsch-Wagram"? -Moderne 2-Zimmer
Wohnung nahe Wien**



RE/MAX

Wohnküche

Objektnummer: 3679_1060

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,05
Kaufpreis:	345.460,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

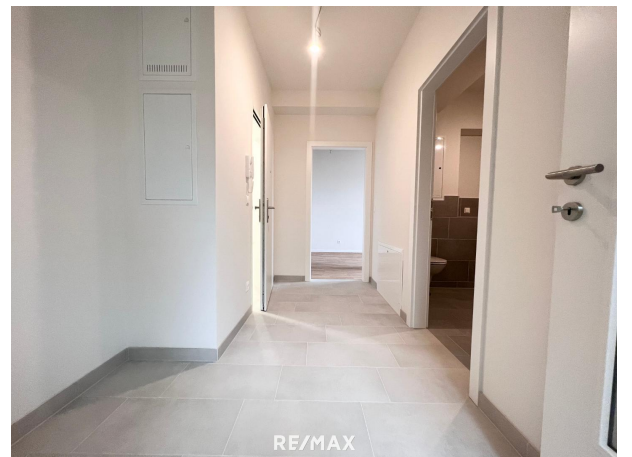


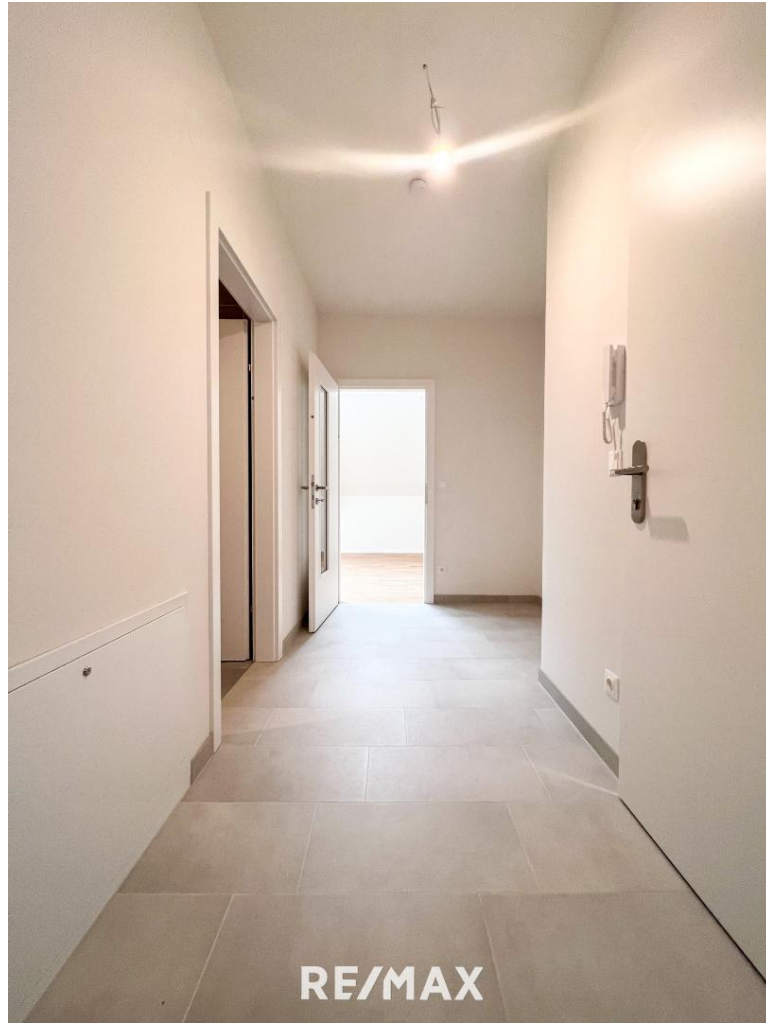
Thomas Hipplesroither

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97







Objektbeschreibung

Allee Leben Deutsch-Wagram Highlights der Immobilie auf einen Blick: - Uneinsichtige Dachterrasse & zentrale Lage - Top moderner Erstbezug nach Generalsanierung - Die Nähe zu Wien, zum S-Bahnhof Deutsch-Wagram und die sehr gute Autobahnanbindung Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 43.45

auf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf:

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.05

energieeffizienz:

z:

Klasse Faktor B

Gesamtenergie

effizienz: