

Helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung



Wohnzimmer

Objektnummer: 3679_893

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2291 Lassee |
| Baujahr: | ca. 1950 |
| Wohnfläche: | 55,85 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 92,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,47 |
| Gesamtmiete | 750,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 454,55 € |
| Kaltmiete | 750,00 € |

Ihr Ansprechpartner



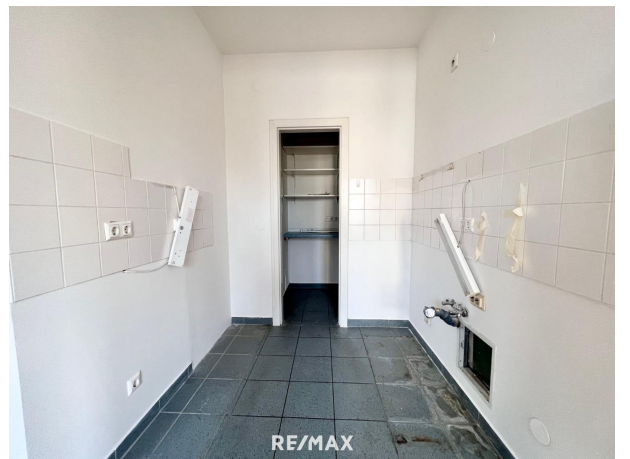
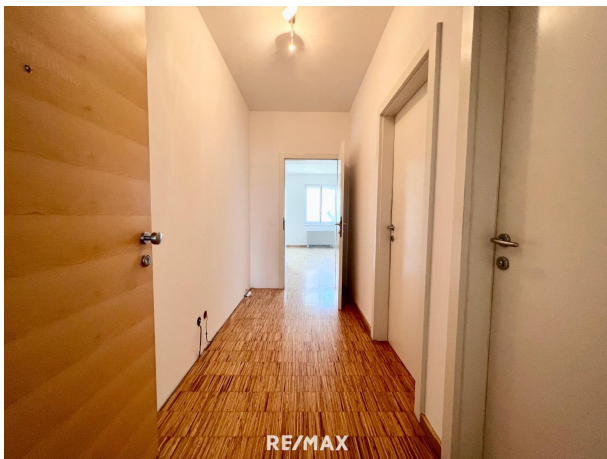
Bernhard Rettig

RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

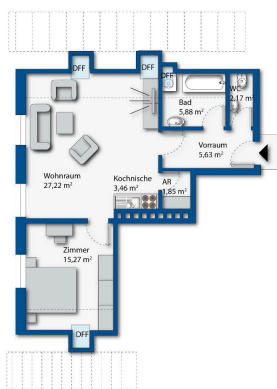
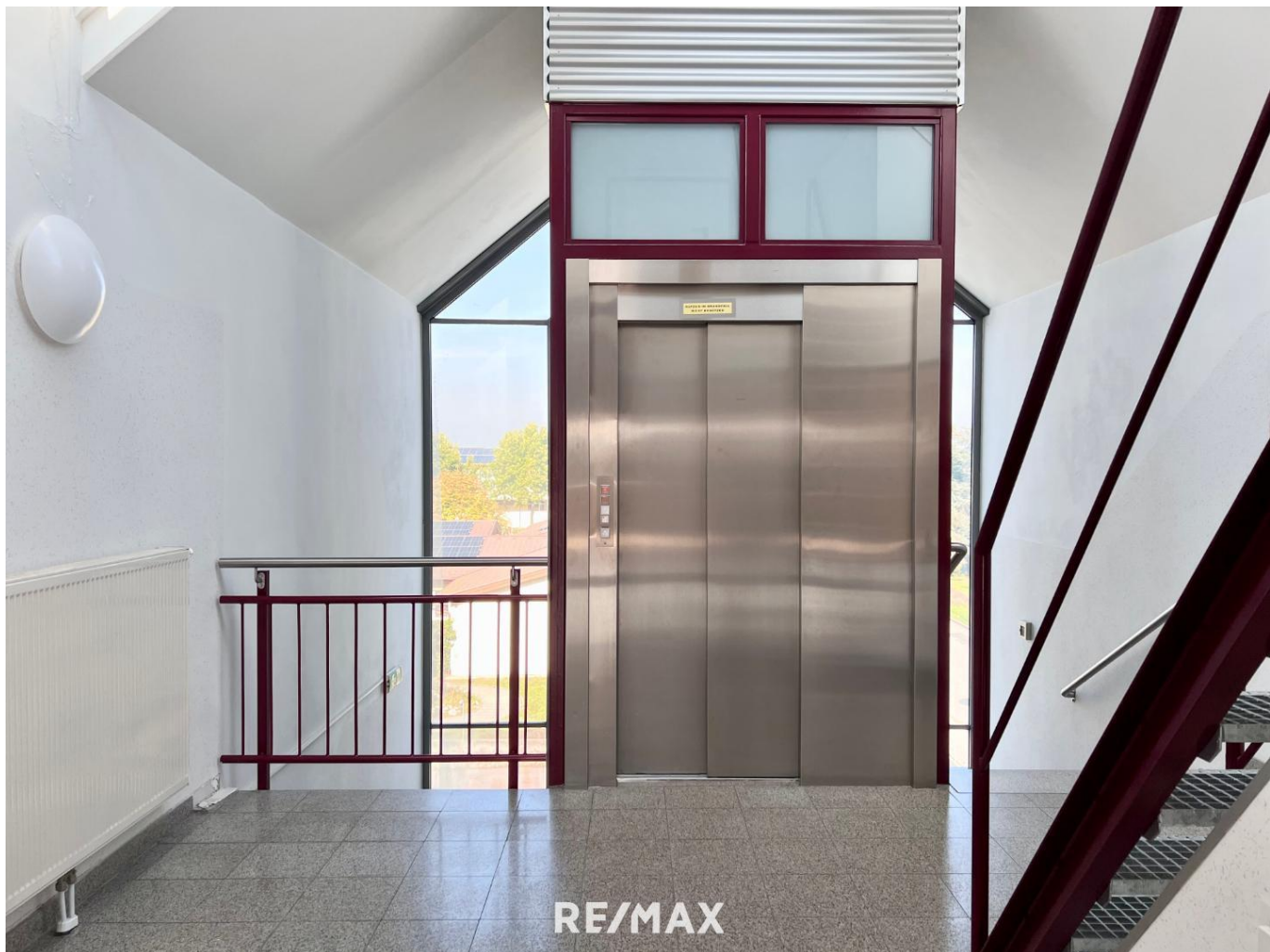
H +43 69910398698

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

Objektbeschreibung

Objektart: Mietwohnung Baujahr: ca. 1950 Wohnfläche: ca. 55,85 m² Zimmer: 2 Schlafzimmer:
1 Geschossanzahl: 1 Bäder: 1 WC: 1 Autoabstellplatz: im Freien Kellerabteil: Ja Beziehbar ab:
sofort Heizungsart: Gasheizung HWB: 92,1 Klasse HWB: C fGEE: 1,47 Klasse fGEE: C Sie
haben Interesse an diesem tollen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten
genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Wir ersuchen Sie aufgrund der
Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse,
Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet
werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|--------|---------------|
| Miete | € | 454,55 | zzgl 10% USt. |
| Betriebskosten | € | 227,27 | zzgl 10% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 68,18 | |

| | | | |
|--------------|---|-----|--|
| Gesamtbetrag | € | 750 | |
|--------------|---|-----|--|

Heizwärmebedarf: 92.1 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.47

Heizenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: C

Heizenergieeffizienz: