

Modernes Geschäftslokal



Innenraum

Objektnummer: 3679_747

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2214 Auersthal
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	115,00 m ²
Verkaufsfläche:	115,00 m ²
WC:	3
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

Ihr Ansprechpartner

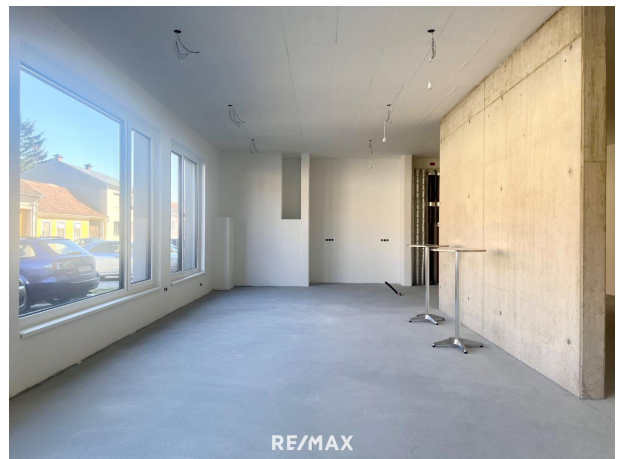


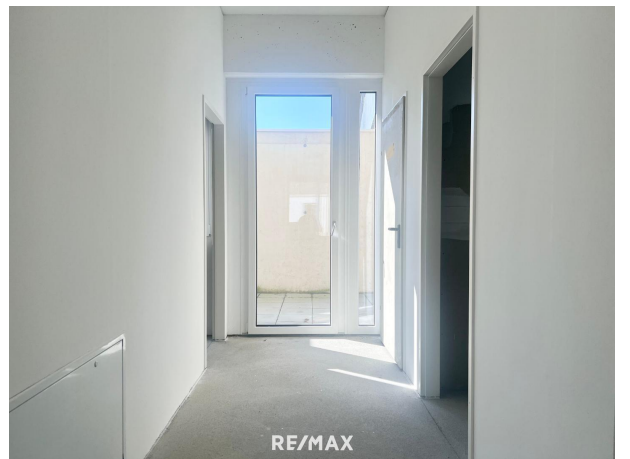
Thomas Hipplesroither

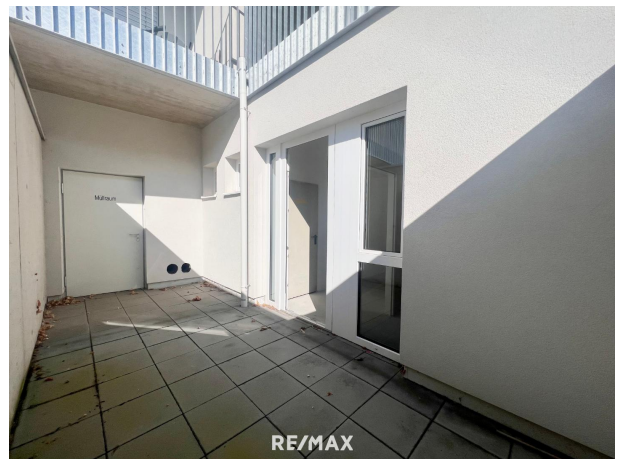
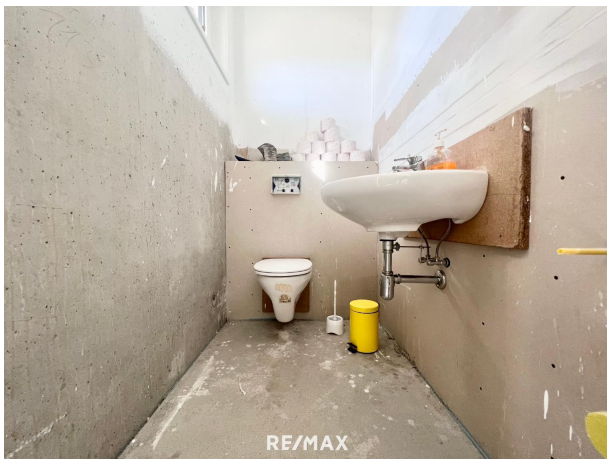
RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf

H +43 664 204 86 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Neues Geschäftslokal mitten in Auersthal! Vermietet werden Geschäftsräumlichkeiten in der lieblichen Gemeinde Auersthal. Das ca. 115 m² große Geschäftslokal wurde im Zuge des Wohnbauprojekts „Leben im Dorf“ errichtet. Bei diesem Projekt entstanden 28 Wohnungen, sowie eine Gemeindefraxis und ein Geschäftslokal. Das Geschäftslokal verfügt über einen ca. 94 m² großen, offenen Raum. Von diesem aus gelangt man bequem zu den WC - Anlagen für die Mitarbeiter(innen) bzw. Kunden. Das Geschäftslokal ist offen in den Kundenraum integriert. Durch diesen gelangt man in die Küche und in die Räumlichkeiten für die Angestellten (WC; Umkleide). Auf dem Weg in die Küche kommt man an einem Abstell-, bzw. Lagerraum vorbei. Die Miete beträgt inkl. Betriebskosten 1.400 Euro. Strom- und Heizkosten sind extra je nach Verbrauch abzurechnen. Bauträger ist die Leben im Dorf GmbH, ein Tochterunternehmen der Baumeister Lahofer GmbH. Sie hat das Gebäude in Massivbauweise errichtet. Auersthal ist eine freundliche Gemeinde mit ca. 2.200 Einwohnern. Die Gemeinde liegt inmitten der Weinberge nordöstlich von Wien. Von der Bezirkshauptstadt Gänserndorf liegt Auersthal nur ca. 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Im Ort befinden sich Kindergarten, Volksschule, Neue (Musik-)Mittelschule sowie Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung. Vereinbaren Sie JETZT einen unverbindlichen Beratungstermin und erhalten Sie sämtliche Informationen zu diesem Büro! Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann.

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
Mi € 11
et 50
e
Be € 25
tri 0
eb
sk
ost
en
U € 0
ms
atz
ste
ue
r

--
Ge€ 14
sa 00
mt
be
tra
g