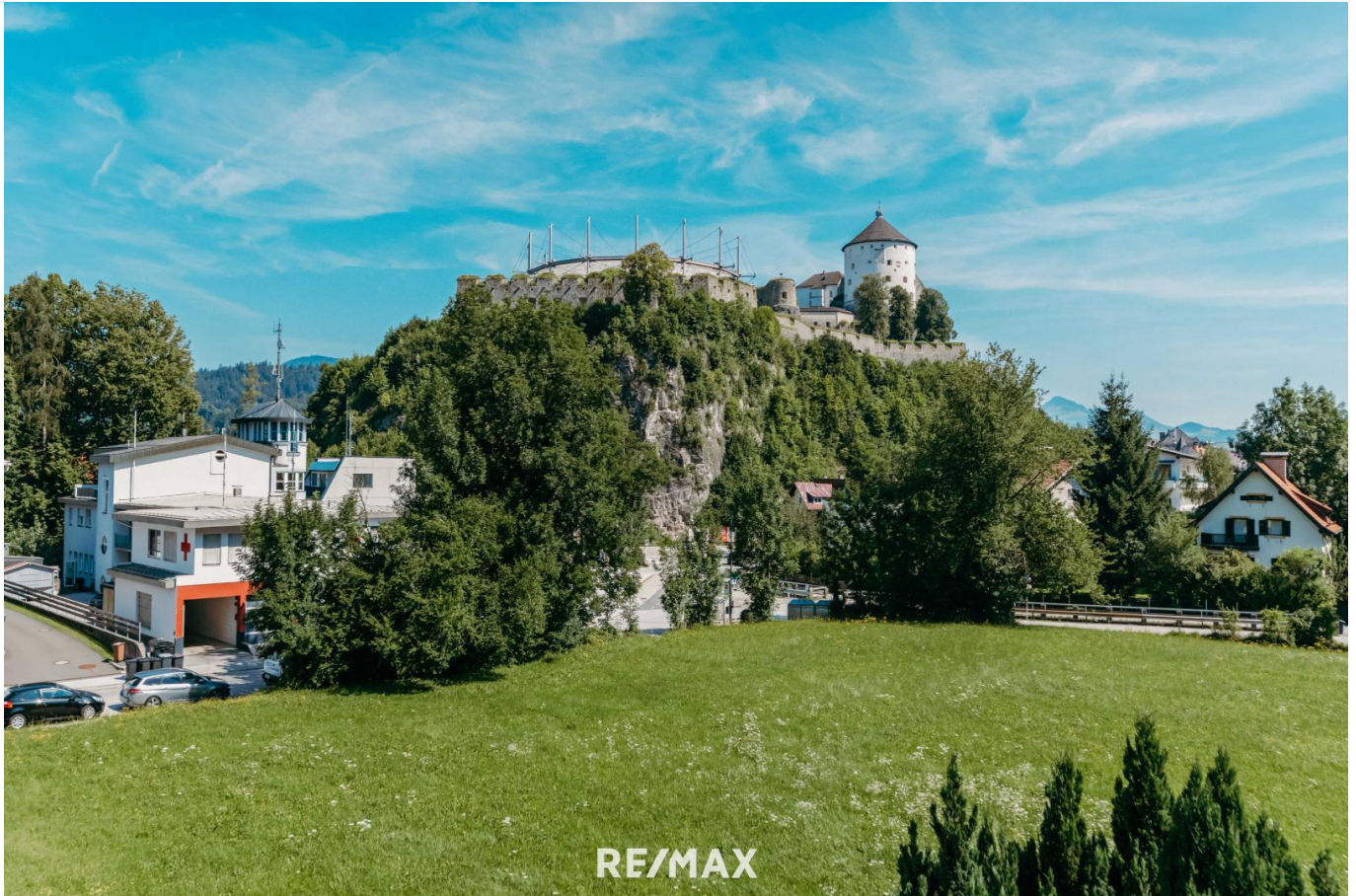


Großzügige Wohnung mit Festungsblick!



Aussicht

Objektnummer: 3682_725

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium Kufstein
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Kufstein! Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung bietet urbanes Wohnen mit einem Hauch von Eleganz und Komfort. Mit einer großzügigen Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsdetails erfüllt diese Wohnung alle Ansprüche an modernes und zentrales Wohnen. Der großzügige Wohnbereich dieser Wohnung besticht durch seine Helligkeit und das offene Raumkonzept. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Wohnzimmer und einen einladenden Essbereich, perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die moderne Küche wurde erst vor kurzem erneuert und ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Hier können Sie Ihre kulinarischen Künste entfalten und gleichzeitig den Komfort einer perfekt durchdachten Küche genießen. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Privatsphäre bieten. Die Zimmer sind flexibel nutzbar und können je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eingerichtet werden. Ein Highlight dieser Wohnung sind die beiden Loggien die zum Verweilen an der frischen Luft einladen. Abgerundet wird das Angebot von einer eigenen Garage im Hof der Wohnanlage. Die zentrale Lage dieser Wohnung im Herzen von Kufstein bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens direkt vor der Haustür. Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die historische Festung Kufstein und die malerische Altstadt bieten kulturelle Highlights und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Zentrale Lage: Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in Kufstein mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Großzügige Raumaufteilung: Die 4-Zimmer-Wohnung bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Moderne Ausstattung: Hochwertige Materialien und moderne Technik sorgen für höchsten Wohnkomfort. Diese 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kufstein vereint modernes Wohnen, Komfort und eine zentrale Lage zu einem einzigartigen Wohnkonzept. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – hier erwartet Sie Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Städte Tirols! Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt

die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 72.7

 kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebedarf

f: