

**VERKAUFT - Wohnung in Ruhelage - Kitzbüheler Horn
Blick**



Virtual Staging

Objektnummer: 3682_708

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6372 Oberndorf in Tirol
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Mraz

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 62686
H +43 660 5584815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Christian Mraz

Mobil: +43 (0) 660 558 48 15
Tel: +43 (0) 5352 62686

RE/MAX
Premium Group

c.mraz@remax-premium.at
www.remax-premium.at

RE/MAX

Objektbeschreibung

- Ruhelage - Drei Schlafzimmer (veränderbar) - Panorama Balkon - Carport - Lage am Waldrand Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot! Eingebettet zwischen den Skigebieten St. Johann in Tirol, dem Kitzbüheler Horn, dem Hahnenkamm und dem Kaisergebirge lockt der malerische Ort mit Tiroler Gemütlichkeit und einem abwechslungsreichen Naturprogramm zwischen saftigen Almwiesen, rauschenden Gebirgsbächen und dem wunderschönen „Bichlach“ mit seinen Weihern. Die gute soziale Infrastruktur umfasst genauso Lebensmittelhändler, Bäckerei, wie Kindergarten, Schule, Ärzte und Banken. Die Nähe zu St. Johann mit attraktiven Geschäften und Lokalen, sowie dem Krankenhaus runden das Angebot ab und machen Oberndorf zu einem begehrten Wohnort. Auch Kitzbühel, der prominente Hot Spot im Alpenraum ist nur wenige Autominuten entfernt. Im Sommer können Spaziergänger im sonnigen Leukental traumhafte Touren genießen. Durch die Nähe des Wilden Kaisers und die ausgebauten Wege entlang der Tiroler Großache kommen auch Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer voll auf Ihre Kosten. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Eine Gondelbahn sorgt nahezu ohne Wartezeiten für schnellen Anschluss an das weitläufige Skigebiet St. Johann in Tirol / Oberndorf – bekannt für seine langen Traumabfahrten mit Kaiserblick. Fakten: • Bekannte Veranstaltungen: Dorffest • Restaurants-Empfehlungen: Stanglalm, Penzinghof, Gasthaus zum Kramerwirt, Dorfwirt, Café Liebevoll • Entfernung Flughäfen: München 146 km, Salzburg 98 km, Innsbruck 95 km Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.11 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: