

Exklusives Grundstück mit enormen Entwicklungspotential



Grundstück Markiert

Objektnummer: 3682_520

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Gemischt
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6380 St. Johann in Tirol
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Mraz

RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 62686
H +43 660 5584815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?

Christian Mraz

Mobil: +43 (0) 660 558 48 15
Tel: +43 (0) 5352 62686

RE/MAX
Premium Group

RE/MAX

c.mraz@remax-premium.at
www.remax-premium.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück mit Entwicklungspotential? Hier werden Sie fündig! Nordöstlich vom Zentrum St. Johann in Tirol liegt dieses 2.000 Quadratmeter große Grundstück in schönster Aussichts- und Lage. Das Bestandshaus umfasst eine Dachfläche von 763 Quadratmeter und besteht aus Wohnungen sowie Gewerbeflächen. Die Wohneinheiten sind im ersten Stock situiert während Gewerbe- und Lagerflächen im Erdgeschoss untergebracht sind. In den 60er Jahren wurde das ursprüngliche Haus der Liegenschaft erbaut auf welchem bis zu 20 Fahrzeuge abgestellt werden können. Die Liegenschaft grenzt gegen Norden und Osten an Freiland an. Zu aktuellem Zeitpunkt ist dieses außergewöhnliche Grundstück als Allgemeines Mischgebiet gewidmet. Gerne begleite Ich Sie bei Abstimmungen mit den Behörden betreffend der zukünftigen Nutzung des Grundstückes. Die Lage der Liegenschaft ist sowohl für Wohnbau als auch Gewerbebetriebe perfekt geeignet und bietet zugleich einen wundervollen Blick auf die umliegende Bergwelt. St. Johann in Tirol liegt malerisch auf einem breiten Talboden zwischen den markanten Gipfeln des Wilden Kaisers und dem Kitzbüheler Horn. Der Ort verbindet vier Täler miteinander und kann somit als der Knotenpunkt des Bezirkes Kitzbühel bezeichnet werden. Im Sommer starten Sie direkt von der Wohnung zu diversen Freizeitaktivitäten. Im Winter erreichen Sie den Einstieg ins Skigebiet St. Johann i.T. in wenigen Minuten und auch die weiteren Ski-Hotspots Kirchberg-Kitzbühel, Wilder Kaiser und das Home of Lässig - Saalbach/Hinterglemm sind in kurzer Zeit zu erreichen. Die Marktgemeinde St. Johann in Tirol weiß mit ihrer Vielseitigkeit zu überzeugen. Mit über 9.000 Einwohnern ist sie zudem die bevölkerungsstärkste Gemeinde im Bezirk Kitzbühel. Die gute soziale Infrastruktur mit Geschäften für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Schulen, Ärzten, Sozialsprengel und Krankenhaus macht St. Johann in Tirol zu einem begehrten Wohnort. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte rund um den Hauptplatz gelegen laden zu einem Besuch ein. Durch die Nähe des Wilden Kaisers und die ausgebauten Wege entlang der Tiroler Großache kommen auch Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer voll auf ihre Kosten. Golfspieler können auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Mit seiner zentralen Lage innerhalb der Skigebiete Kitzbühel, St. Johann in Tirol, Fieberbrunn und Waidring lässt St. Johann in Tirol außerdem das Herz jedes Skifans höher schlagen. Fakten: • 42 Pistenkilometer, 17 Lifte und 22 Abfahrten im Skigebiet St. Johann in Tirol • Restaurant-Empfehlungen: La Rustica, Berggasthaus Grander Schupf, Villa Masianco, Harschbichlalm, Angerer Alm, Wirtshaus & Bar zum Dampf • Bekannte Veranstaltungen: Der längste Knödeltisch der Welt, Internationales Stefani-Pferderennen, Koasalauf - Volkslanglaufveranstaltung • Entfernung Flughäfen: München 155 km, Salzburg 63 km, Innsbruck 99 km Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt. Are you interested? We would be happy to send you more details. We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected. Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und

basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie und dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus. Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)