

Top Lage mitten in der Stadt Melk



hervorragende Lage

Objektnummer: 3737_377

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,91
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk









Objektbeschreibung

* Wohnhaus in absoluter Top Lage mitten in Melk * Verkehrsberuhigt in einer Einbahnstraße * Baujahr ca. 1955 in Massivbauweise * teilsaniert * Wohnfläche ca. 120 m² * Balkon * südlich ausgerichteter Garten * Voll unterkellert * ausbaubares Obergeschoß * Fenster im Keller und Erdgeschoß neu * Ölzentralheizung BJ ca. 2017 * Grundstücksfläche ca. 486 m² * Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal * wenige Minuten zu Bahnhof und Autobahn * direkter Blick westseitig zum Stift Melk * perfekte Infrastruktur mitten in Melk * Widmung: Bauland-Wohngebiet *HWB: 230 fGEE: 2,91 Angebotspreis: € 299.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizw 230.0

ärmeb kWh/(

edarf: m²a)

Faktor 2.91

Gesa

mtene

rgieeff

izienz: