

Top Lage mitten in der Stadt Melk



Ansicht süd

Objektnummer: 3737_377

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	230,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,91
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk









Objektbeschreibung

* Wohnhaus in absoluter Top Lage mitten in Melk * Verkehrsberuhigt in einer Einbahnstraße * Baujahr ca. 1955 in Massivbauweise * teilsaniert * Wohnfläche ca. 120 m² * Balkon * südlich ausgerichteter Garten * Voll unterkellert * ausbaubares Obergeschoß * Fenster im Keller und Erdgeschoß neu * Ölzentralheizung BJ ca. 2017 * Grundstücksfläche ca. 486 m² * Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal * wenige Minuten zu Bahnhof und Autobahn * direkter Blick westseitig zum Stift Melk * perfekte Infrastruktur mitten in Melk * Widmung: Bauland-Wohngebiet *HWB: 230 fGEE: 2,91 Preis auf Anfrage! Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 230.0

arf: kWh/(m²a)

Faktor Gesamt 2.91

energieeffizien

z: