

Lager / Verkaufshalle € 6,50 pro m² - direkt an der A1



Außenansicht

Objektnummer: 3737_371

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Nutzfläche:	588,00 m ²
Heizwärmebedarf:	299,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Gesamtmiete	5.283,59 €
Kaltmiete (netto)	3.185,00 €
Kaltmiete	4.402,99 €

Ihr Ansprechpartner



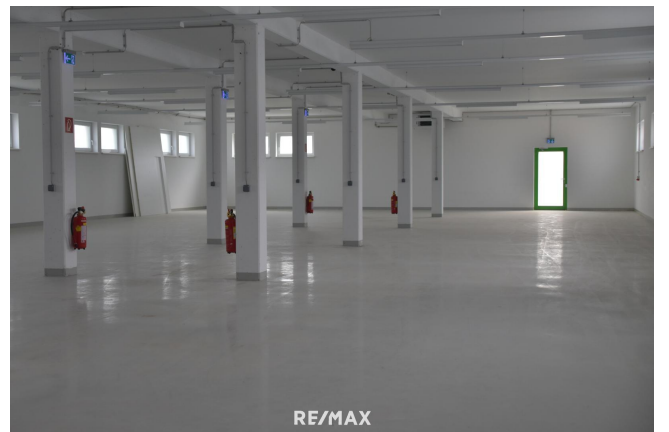
Nanette Lagler

RE/MAX Immo-Service in Melk
J. Prandtauer-Str. 10
3390 Melk

T +43 2752 53240 240

H +43 664 205 03 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

* Lager/ Verkaufshalle in Loosdorf direkt an der A 1 zu mieten * 588 m² Lagerfläche *
Parkplätze * Elektrisches Tor * Beheizbar nach Vereinbarung * HWB: 299 fGEE: 1,97 Preis:
6,50 brutto / m² Nettomiete: € 3.185,00 Betriebskosten à conto netto: € 1.217,99 USt: € 880,60
----- Gesamtmiete: € 5.283,59 Kautiön: 3 BMM
Provision: nach Befristung 2 - 3 BMM Mietvertragsvergebühung: nach Befristung Alle unsere
Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt
kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 02752 / 53 240Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	3185	zzgl 20% USt.
Betrieb € skosten	1217,9 9	zzgl 20% USt.
Umsatz € steuer	880,6	

Gesamt€ 5283,5
betrag 9

Heizwä 299.0 k
rmebed Wh/(m²
arf: a)
Faktor 1.97
Gesamt
energie
effizien
z: