

## Schlüsselfertige Doppelhaushälfte - Provisionsfrei



Einrichtungsbeispiel / Muster

**Objektnummer: 3737\_249**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Pielach
<b>Baujahr:</b>	ca. 2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,68
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

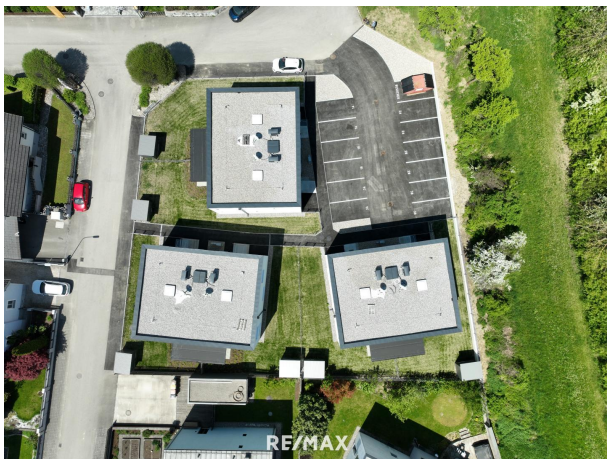


### **Nanette Lagler**

RE/MAX Immo-Service in Melk  
J. Prandtauer-Str. 10  
3390 Melk

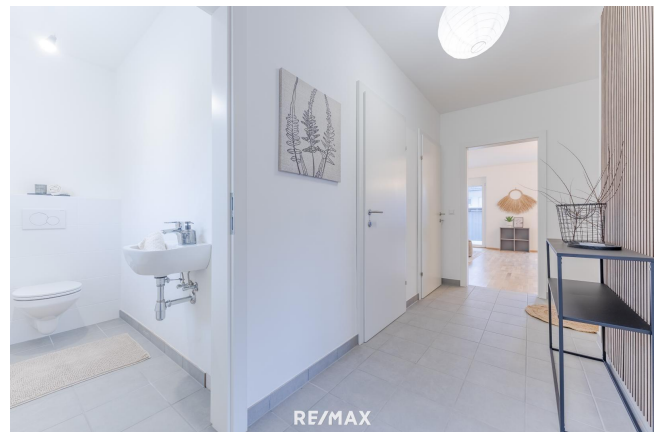
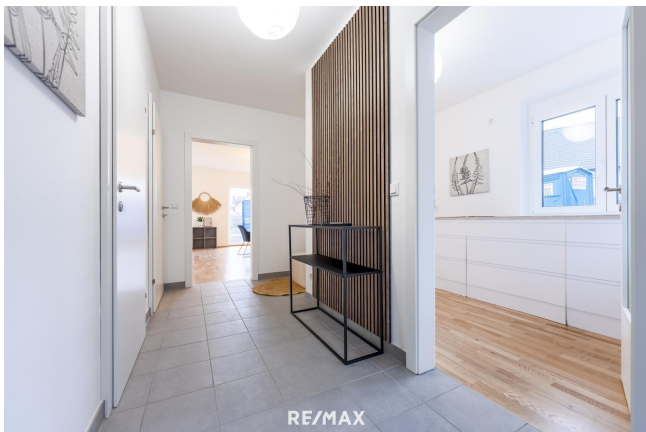
T +43 2752 53240 240  
H +43 664 205 03 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

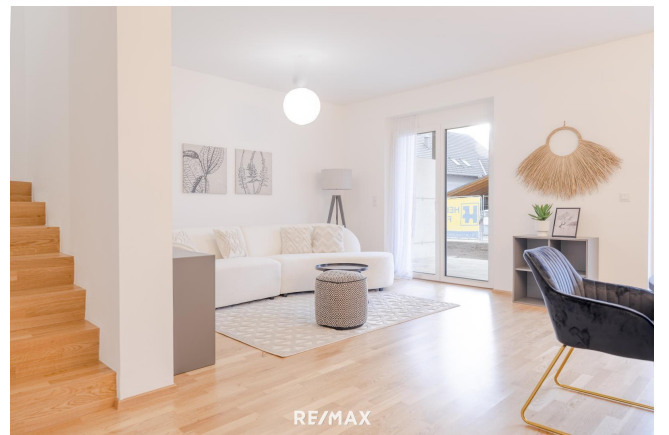
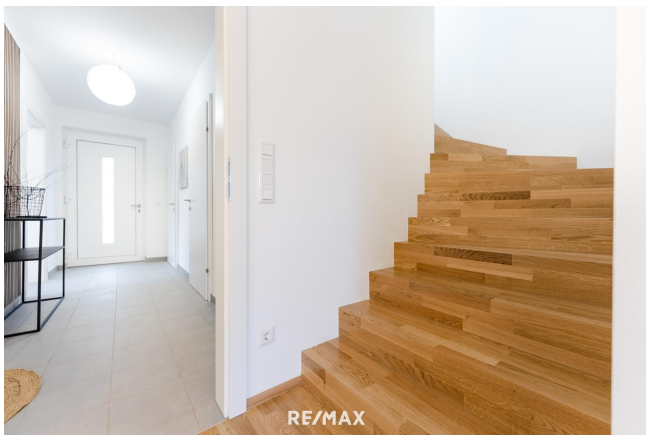


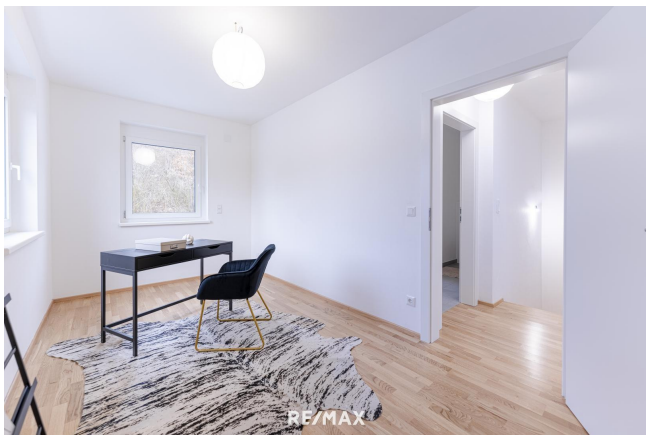


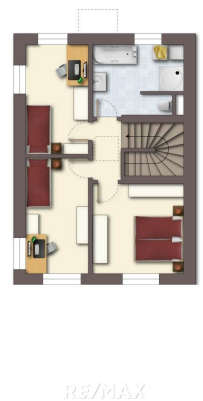
















RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Schlüsselfertige Doppelhaushälfte - Provisionsfrei \* 6 Wohneinheiten mit Garten \*  
Schlüsselfertig \* Provisionsfrei für den Käufer \* in Massivbauweise \* Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup> \*  
Eigengarten mit Terrasse und Gartenhütte \* 3-Scheiben Isolierglasfenster mit Sonnenschutz \*  
Flachdach \* 2 Parkplätze pro Haus \* hochwertige schlüsselfertige Ausführung \*  
Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung \* Leerverrohrung für Glasfaser vorbereitet \* Terrasse  
ca. 10 m<sup>2</sup> \* Eigengarten zwischen ca. 88 m<sup>2</sup> und 107 m<sup>2</sup> \* Gartenhort aus Metall ca. 4,5 m<sup>2</sup> \*  
Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal \* Widmung: Bauland Wohngebiet \* HWB: 42 fGEE:  
0,68 Angeboten schlüsselfertig ab: € 375.000,- Kanaleinmündungsabgabe € 2.540,81 und  
Wasseranschlussabgabe € 1.217,28 zusätzlich Beim angegebenen Preis handelt es sich um  
einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche  
Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom  
Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich,  
freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter [remax.at](http://remax.at)!  
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!  
Tel. 02752 / 53 240 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 42.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtene0.68

rgieeffizienz: