

## Klimatisierte Büroräumlichkeit in Top-Lage in Seiersberg



Büro

**Objektnummer: 3742\_285**

**Eine Immobilie von RE/MAX Lifestyle**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Seiersberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2005
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	17,80 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	17,80 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 13,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Gesamtmiete</b>	439,61 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	229,84 €
<b>Kaltmiete</b>	312,89 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Fasching**

RE/MAX Lifestyle  
Haushamer Straße 1  
8054 Seiersberg



## Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein ca. 18 m<sup>2</sup> großes Büro mit bester Infrastruktur in Seiersberg. Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoß eines Bürogebäudes direkt neben dem neuen Gemeindeamt und inmitten diverser Betriebe und Geschäftsgebäude. Eine Klimaanlage und elektrische Jalousien bieten einen modernen Komfort. Parkplätze können im Außenbereich oder in der Tiefgarage je nach Verfügbarkeit optional angemietet werden. Die optimale Verkehrsanbindung, Nähe zu Bus sowie Autobahnauffahrt Seiersberg (A2/A9) ist hervorzuheben. Das Büro ist ab sofort verfügbar. Für nähere Informationen und Terminvereinbarung für eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe vollständiger Kontaktdaten bearbeiten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	229,84	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	62,05	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	53,45	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	21	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 73,27

-----  
Gesamtbeitrag € 439,61  
-----

-----  
Heizwärmebedarf: 13.04 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: C  
Energieeffizienzklasse: A  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.78