

Klimatisierte Büroräumlichkeit in Top-Lage in Seiersberg



Büro

Objektnummer: 3742_285

Eine Immobilie von RE/MAX Lifestyle

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	ca. 2005
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	17,80 m ²
Bürofläche:	17,80 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 13,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	439,61 €
Kaltmiete (netto)	229,84 €
Kaltmiete	312,89 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fasching

RE/MAX Lifestyle
Haushamer Straße 1
8054 Seiersberg



Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein ca. 18 m² großes Büro mit bester Infrastruktur in Seiersberg. Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoß eines Bürogebäudes direkt neben dem neuen Gemeindeamt und inmitten diverser Betriebe und Geschäftsgebäude. Eine Klimaanlage und elektrische Jalousien bieten einen modernen Komfort. Parkplätze können im Außenbereich oder in der Tiefgarage je nach Verfügbarkeit optional angemietet werden. Die optimale Verkehrsanbindung, Nähe zu Bus sowie Autobahnauffahrt Seiersberg (A2/A9) ist hervorzuheben. Das Büro ist ab sofort verfügbar. Für nähere Informationen und Terminvereinbarung für eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe vollständiger Kontaktdaten bearbeiten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	229,84	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	62,05	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	53,45	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	21	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer € 73,27

Gesamtbeitrag € 439,61

Heizwärmebedarf: 13.04 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Energieeffizienzklasse: A
Energieeffizienzklasse: A
Energieeffizienzklasse: A
Energieeffizienzklasse: A