

## Historisches Bauernhaus mit besonderem Charme und idyllischer Lage in der Südsteiermark



idyllische Lage | Aussicht

**Objektnummer: 3742\_277**

**Eine Immobilie von RE/MAX Lifestyle**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8443 Goldes
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Bernhard Fasching**

RE/MAX Lifestyle  
Haushamer Straße 1  
8054 Seiersberg

H +43 664 1615947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

Dieses historische Bauernhaus, das vor etwa 250 Jahren erbaut wurde, verkörpert den besonderen Charme vergangener Zeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 92 m<sup>2</sup> und einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 736 m<sup>2</sup> ist diese Rarität ein perfektes Domizil für Wochenend- und Freizeitaufenthalte sowie als Zweitwohnsitz. Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich in Großklein im Bezirk Leibnitz, am Eingang zur "Steirischen Toskana" und der südsteirischen Weinstraße. Diese Lage ist bekannt für ihre malerischen Weinberge, charmanten Dörfer und hervorragende Weinkultur. Hier können Sie die Schönheit der Natur und die Ruhe der ländlichen Umgebung genießen. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein Eingangsbereich mit schönem Holzboden. Das Herzstück ist definitiv die gemütliche Stube, ausgestattet mit einem traditionellen Holzherd mit Wasserschiff. Dieser Herd sorgt nicht nur für eine wohlige Wärme, sondern beheizt auch die gesamte untere Etage. Weiterhin finden Sie im Erdgeschoss ein Badezimmer, eine separate Toilette, eine Küche und eine zusätzliche Stube, die als weiterer Wohnraum genutzt werden kann. Eine charmante Holzterrasse führt vom Eingangsbereich in das Obergeschoss, wo sich zwei geräumige Zimmer befinden. Jedes dieser Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon, der einen wunderbaren Blick auf die idyllische Umgebung bietet. Der Keller beherbergt einen vom Garten begehbaren gemütlichen Raum mit einer weiteren Sitzgelegenheit, der sich hervorragend für gesellige Abende mit Gästen eignet. Der herrliche Garten ist ein wahres Highlight dieses Anwesens. Er verfügt über ein kleines Biotop und einen Baumbestand, der an heißen Sommertagen wohltuenden Schatten spendet. Dieser Außenbereich bietet Ihnen eine Oase der Ruhe und Entspannung inmitten der Natur. Erwähnenswert ist die vorhandene Infrastruktur: Strom, Kanalanschluss und Wasseranschluss sind bereits vorhanden, was den Aufenthalt noch komfortabler macht. Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Lage des Objektes: Viele bekannte Ausflugsziele der südsteirischen Weinstraße (z.B. Kitzreck oder Leutschach) sind in rund 15 Autominuten erreichbar. Hier können Sie die Schönheit der Natur und die Ruhe der ländlichen Umgebung und auch die über die Grenzen hinaus berühmte steirische Kulinarik genießen. Dieses historische Bauernhaus bietet nicht nur eine Rückzugsmöglichkeit vom hektischen Alltag, sondern auch die Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu besitzen. **Neugierig geworden? Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR und das VIDEO vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) [VIDEO - gleich ansehen, hier klicken](#)** Lassen Sie sich von seinem unverwechselbaren Charme verzaubern und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin! Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten beantworten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweisverpflichtet sind. Die Grundrisse sind eine schematische Darstellung und nicht maßstabsgetreu. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.