

## Klimatisierte Büroräumlichkeit mit Top-Infrastruktur in Seiersberg



Bürofläche

**Objektnummer: 3742\_211**

**Eine Immobilie von RE/MAX Lifestyle**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Seiersberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 2005
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 13,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Gesamtmiete</b>	1.039,14 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	525,96 €
<b>Kaltmiete</b>	817,24 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Daniela Fasching**

RE/MAX Lifestyle  
Haushamer Straße 1  
8054 Seiersberg

H +43 664 9325299







## Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein ca. 57 m<sup>2</sup> großes Büro zentral gelegen in Seiersberg-Pirka in unmittelbarer Nähe zur Autobahnabfahrt Seiersberg. Die Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Bürogebäudes direkt neben dem neu errichteten Gemeindeamt und inmitten anderer diverser Betriebe und Geschäftsgebäude. Eine Klimaanlage und elektrische Jalousien bieten einen modernen Komfort. Objekthighlights: - Küche - Klimaanlage - Lift In der neu errichteten Tiefgarage besteht die Möglichkeit PKW-Stellplätze anzumieten. Perfekt situiert, profitiert man von der optimalen Lage und der sehr guten Infrastruktur in sämtliche Richtungen. Die Shopping City Seiersberg ist in wenigen Minuten erreichbar. Die optimale Verkehrsanbindung, Nähe zu Bus (Linie 78, 32) sowie die direkte Anbindung an die A2 bzw. A9 ist hervorzuheben. Für nähere Informationen und Terminvereinbarung für eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe vollständiger Kontaktdaten bearbeiten, da wir dem Eigentümer gegenüber nachweispflichtig sind. Angaben

gemäß gesetzlichem  
Erfordernis  
:

Mi € 52 zz  
et 5, gl  
e 96 20  
%  
U  
St.

Be€ 20 zz  
tri 6, gl  
eb 44 20  
sk %  
os U  
te St.  
n

H € 48 zz  
ei ,7 gl  
zk 1 20  
os %  
te U  
n St.

So€ 84 zz  
ns ,8 gl  
tig 4 20  
es %  
U  
St.

U € 17  
m 3,  
sa 19  
tz  
st  
eu  
er

-----  
-----  
-----  
-----

-----  
G € 10  
es 39  
a ,1  
mt 4  
be  
tra  
g

-----  
-----  
-----  
-----

-----  
H 13  
ei .0  
zw4  
är k  
m W  
ebh/(  
edm<sup>2</sup>  
arfa)

:  
KI C  
as  
se  
H  
ei  
zw  
är  
m  
eb  
ed  
arf

:  
Fa0.  
kt 78  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z:  
KI A  
as  
se  
Fa  
kt  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffi  
zi  
en  
z: