

## **Gemütliche Gartenwohnung in ruhiger Residence in Eraclea Mare, Pineta**



Titelbild

**Objektnummer: 3754\_726**

**Eine Immobilie von RE/MAX Friends**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Via delle Rose
Art:	Wohnung
Land:	Italien
PLZ/Ort:	30020 Eraclea Mare
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	49,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner

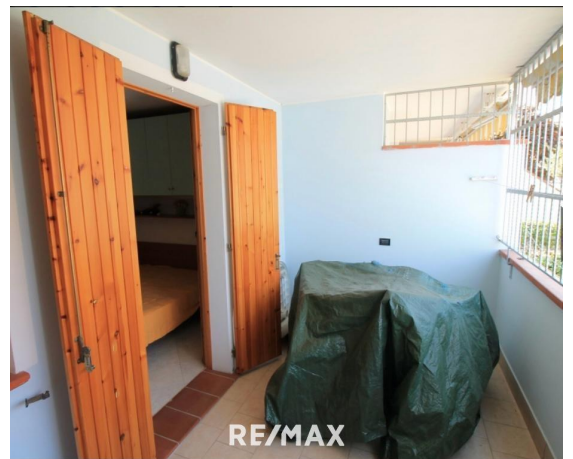


**Peter Dohr**

RE/MAX Friends  
8.-Mai-Straße 10  
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944  
H +436645252600

Ge  
Ve



## Objektbeschreibung

### **2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Residence in Eraclea Mare** Diese

2-Zimmer-Gartenwohnung in Eraclea Mare in Italien, gleich bei der Pineta, liegt ca. 400 m vom Strand entfernt. Die nach Osten und Westen ausgerichtete Wohnung mit kleinem Garten verfügt über insgesamt zwei Terrassen (die zweite Terrasse befindet sich auf der Rückseite der Wohnung). Die Immobilie selbst ist einfach sowie praktisch eingerichtet, verfügt über eine Klimaanlage und wurde kürzlich komplett renoviert (neue Innen- und Außenausstattung, neuer Heizkessel, neue Markisen auf den Terrassen, Außenanstrich). Zur Wohnung gehört ein eigener Autostellplatz direkt vor dem Grundstück. **Raumaufteilung:** - Wohnzimmer/Küche: ca. 25 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer: ca. 16 m<sup>2</sup> - Flur: ca. 2 m<sup>2</sup> - Badezimmer mit Dusche und Fenster: ca. 6 m<sup>2</sup> - 2 Terrassen: ca. 5 m<sup>2</sup> **Lage:** Eraclea Mare ist ein ruhiger, italienischer Badeort an der Adriaküste, zwischen Caorle und Jesolo, in unmittelbarer Nähe der Mündung des Flusses Piave. Der Ort ist ideal für erholsame Ferien, insbesondere für Familien und bietet einen herrlichen, langen Sandstrand. Zudem ist er von einem üppigen Pinienwald, welcher an heißen Tagen kühlenden Schatten spendet, umgeben. Freuen Sie sich auf Urlaubsfeeling in Ihrer künftigen Wohnung in Italien! Nehmen Sie gerne noch heute mit uns Kontakt auf! Für weitere Informationen oder Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Ferienimmobilie? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse B  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: