

3-Zimmer-Wohnung in gepflegter Residence mit Pool in Cavallino (Venedig)



Titelbild

Objektnummer: 3754_723

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Via Orazio Nelson
Art:	Wohnung
Land:	Italien
PLZ/Ort:	30013 Cavallino
Baujahr:	ca. 2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

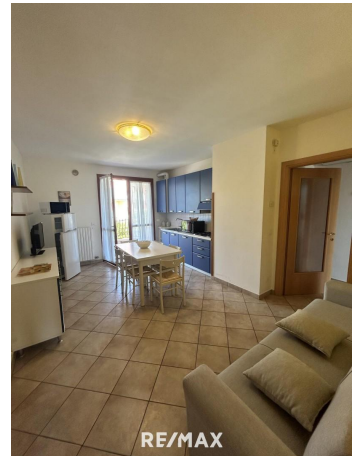


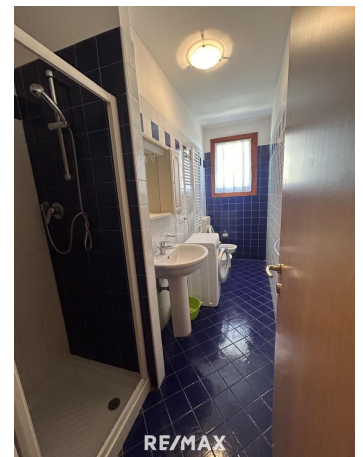
Peter Dohr

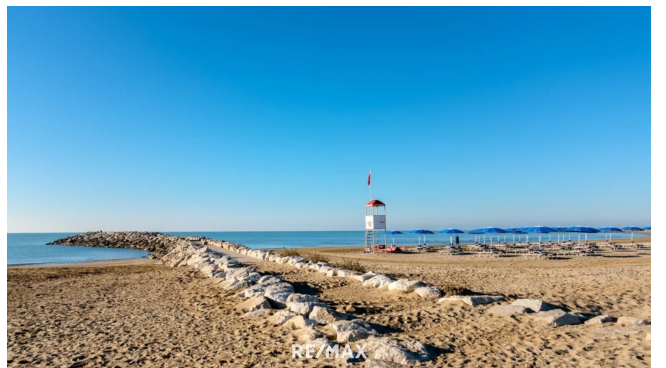
RE/MAX Friends
8.-Mai-Straße 10
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944
H +436645252600









Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in gepflegter Residence mit Pool in Cavallino Hier erwartet Sie Ihr Traumurlaub in den eigenen vier Wänden! Wir bieten eine charmante 3-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage in Cavallino Treporti, nur etwa 150 Meter vom Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Nord-Süd-Ausrichtung und verfügt über zwei Balkone - einer ist vom Wohnbereich und der andere vom Schlafbereich aus erreichbar. Auf dem geräumigen Balkon, zu dem man vom Wohnbereich aus gelangt, befindet sich ein Kamin. Die Immobilie ist funktionell eingerichtet und bietet insgesamt vier Schlafplätze. Der Wohn-/Essbereich ist mit einer Küche, einem Essplatz und einem Sofa ausgestattet. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem geräumigen Kleiderschrank, das Kinderzimmer ist mit zwei Einzelbetten, einem Schreibtisch und einem Kasten ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. **Raumaufteilung:** Koch-/Wohn-/Essbereich - ca. 25 m² Kinderzimmer - ca. 10 m² Schlafzimmer - ca. 14 m² Badezimmer mit Dusche - ca. 8 m² Flur - ca. 2 m² Zur Residenz gehört eine Poolanlage samt gepflegtem Gemeinschaftsgarten. Der Wohnung ist auch ein privater Autostellplatz zugeordnet. Garagenplätze sind gegen Aufpreis verfügbar. **Lage:** Die Halbinsel Cavallino Treporti, zwischen der venezianischen Lagune und dem Meer, ist ein Paradies für Naturliebhaber. Hier finden sie schöne Rad und Wanderwege sowie Europa's größten 5 Sterne Camping Platz. Mit der Fähre gelangen sie in Kürze von Punta Sabbioni nach Venedig und auf die Inseln Murano, Burano und Torcello. Cavallino ist der Ideale Ort für Familien mit Kindern. Lido di Jesolo, ca 9km entfrent, läd am Abend mit zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäfte zum Bummeln und Verweilen ein. Außerdem gibt es ein großes Angebot an Diskotheken und Clubs. 4 Golfplätze, mehrere Freizeitparks und Marinas sowie ein Outlet-Center befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Strandnähe in Ihrem neuen Zuhause in Cavallino Treporti! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Für weitere Informationen oder Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Ferienimmobilie? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Faktor Ge D
samtenergieeffizie
nz: