

Zwei einzigartige Baugrundstücke mit Blick auf den Ossiacher See in toller Lage



Grundstück mit Seeblick

Objektnummer: 3754_716

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Foergweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9570 Ossiach

885.150,00 €

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Dohr

RE/MAX Friends 2

8.-Mai-Straße 10

9020 Klagenfurt

T +43463503944 944

H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zwei einzigartige Baugrundstücke mit Blick auf den Ossiacher See in toller Lage Zum Verkauf steht ein wunderschönes, parzelliertes, zusammenhängendes, aufgeschlossenes Baugrundstück mit insgesamt zwei Bauparzellen und wunderschönem Seeblick auf den Ossiacher See. Diese attraktiven Baugrundstücke bieten ideale Voraussetzungen für den Bau von modernen Wohnhäusern. Auch als sichere Wertanlage bieten diese Grundstücke ein hohes Potenzial. Sie sind perfekt geeignet für Investoren, Bauträger und private Bauvorhaben. Die hervorragende Lage und gute Infrastruktur machen dieses Grundstück zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit. Grundstücksdetails: • Gesamtfläche: ca. 1.967 m², aufgeteilt in zwei Baugrundstücke • Grundstück 1: ca. 984 m² - Grundstück 2: ca. 983 m² • Lage: 9570 Ostriach, sonnige Hanglage mit leichtem Gefälle zum See • Besonderheit: einmaliger Seeblick von allen Parzellen • Distanz zum Seeufer: wenige Gehminuten • Widmung: Bauland-Kurgebiet • Bauverpflichtung: besteht laut Gemeinde keine = maximale Flexibilität für den Käufer • Wasser und Kanalanschlüsse an der Grundstücksgrenze Die Grundstücke befinden sich in Ossiach, einer malerischen Urlaubsregion am idyllischen Ossiacher See, gelegen am Fuße der Gerlitzten Alpe. Diese Gegend bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Cafés, Geschäften und Restaurants. Die Region Villach - Faaker See - Ossiacher See ist bekannt für ihre kulturellen Angebote, vielfältigen Ausflugsziele und die beeindruckende Naturkulisse. Aktivurlauber finden hier ein Paradies für Wassersportarten wie Segeln und Windsurfen sowie ein umfangreiches Netz an Wander- und Radwegen entlang des Sees und auf der Gerlitzten Alpe. Im Winter verwandelt sich die Gerlitzten Alpe in ein Wintersportzentrum mit erstklassigen Pisten, zahlreichen Berghütten und einem grandiosen Panorama. Weitere Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Klettern, Wandern, eine Sommerrodelbahn und eine Therme runden das Angebot ab. Die Kanzelbahn bringt Besucher direkt vom Ufer des Ossiacher Sees auf die Gerlitzten Alpe, einem Erlebnisberg mit Hochseilgarten, Paragleit- und Mountainbike-Angeboten. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Wohnträume oder Investitionsvisionen in einer der schönsten (Urlaubs-)Regionen Österreichs zu verwirklichen. Die einzigartige Lage in unmittelbarer Nähe zum Ossiacher See und die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten machen dieses Grundstück zu einer Besonderheit.

Insgesamt stehen vier Parzellen zum Verkauf. Es besteht auch die Möglichkeit, die Parzellen einzeln oder in Paketen zu erwerben. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.