

Perfektes Gewerbegrundstück am Gewerbepark in St. Stefan



RE/MAX

KAGIS

Objektnummer: 3754_711

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Am Gewerbepark

Grundstück - Industriebaugrund

Österreich

9431 St. Stefan

556.000,00 €

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Peter Dohr

RE/MAX Friends 2

8.-Mai-Straße 10

9020 Klagenfurt

T +43463503944 944

H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktives Gewerbegrundstück in St. Stefan: Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und hervorragende Anbindung Die wichtigsten Informationen zum Grundstück im Überblick: • Größe des Grundstücks: ca. 7415 m² • Widmung: Bauland-Gewerbegebiet • Lage: Gewerbepark in 9431 St. Stefan, Kärnten • Entfernung zum Bahnhof St. Stefan: ca. 900 Meter • Entfernung zum Bahnhof Lavanttal (Anschluss an Koralmbahn): ca. 12 Kilometer • Nähe zur Autobahnauffahrt A2: ca. 3 Kilometer Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Gewerbegrundstück im Gewerbepark St. Stefan präsentieren zu dürfen. Mit einer Fläche von ca. 7415 m² und der Widmung Bauland-Gewerbegebiet bietet dieses ebene Grundstück vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen. Auf diesem Grundstück wurde „Kärntner Natursand“ gewonnen - dieser wird als Tennisplatzbelag sowie von Gärtnereien für die Herstellung von Kultursubstrat eingesetzt. Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Gutachten und weitere Informationen dazu. Die zentrale Lage des Grundstücks ist ein wesentlicher Vorteil. Es liegt nur ca. 900 Meter vom Bahnhof St. Stefan entfernt und bietet somit eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof Lavanttal, welcher sich in ca. 12 Kilometer Entfernung befindet, ermöglicht durch den Anschluss an die Koralmbahn eine optimale Vernetzung mit anderen wichtigen Wirtschaftsregionen. Die Nähe zur Autobahnauffahrt A2 (nur ca. 3 Kilometer entfernt) garantiert eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Klagenfurt, Graz und Wien. Das bietet nicht nur eine optimale Anbindung an den nationalen, sondern auch an den internationalen Markt, was für Ihr Geschäft von großem Vorteil sein kann. Dieses Gewerbegrundstück eignet sich ideal für die Errichtung von: • Produktionsstätten • Lagerhallen • Bürogebäuden Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten können Sie das Grundstück optimal auf Ihre Bedürfnisse anpassen und so Ihr Geschäftsmodell effizient umsetzen. Die ausgezeichnete Infrastruktur in der Umgebung ist ein weiterer Pluspunkt des Grundstücks. Neben der Autobahnauffahrt finden sich in der Nähe diverse Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen, die den täglichen Geschäftsablauf erleichtern und unterstützen. Das Grundstück bietet nicht nur eine hohe Wertbeständigkeit, sondern auch erhebliches Entwicklungspotenzial. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieses Gewerbegrundstücks in St. Stefan. Die kontinuierliche Entwicklung der Region und die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz machen dieses Grundstück zu einer sicheren Investition für die Zukunft. Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsideen mit diesem Grundstück in die Realität umzusetzen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihres Traumgrundstücks? Wir kooperieren mit ausgewählten, unabhängigen Finanzierungsanbietern und können Ihnen gerne den Kontakt vermitteln, sodass Sie schnell, einfach und unverbindlich Finanzierungsvorschläge erhalten. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und

Treuhandshaft lt. Tarifordnung des Vertragsrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.