

**NEUER PREIS: ca. 2,99 ha Wald in Legerbuch / St. Paul  
zum Verkauf**



Titelbild

**Objektnummer: 3754\_708**

**Eine Immobilie von RE/MAX Friends**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

3.60 %

Legerbuch

Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft

Österreich

9470 St. Paul im Lavanttal

78.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Dohr**

RE/MAX Friends

8.-Mai-Straße 10

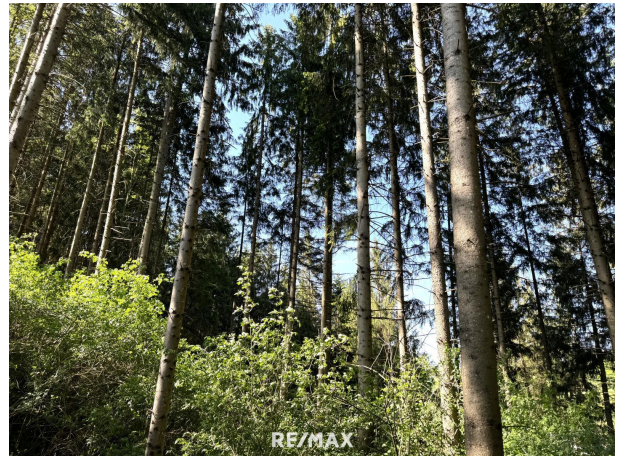
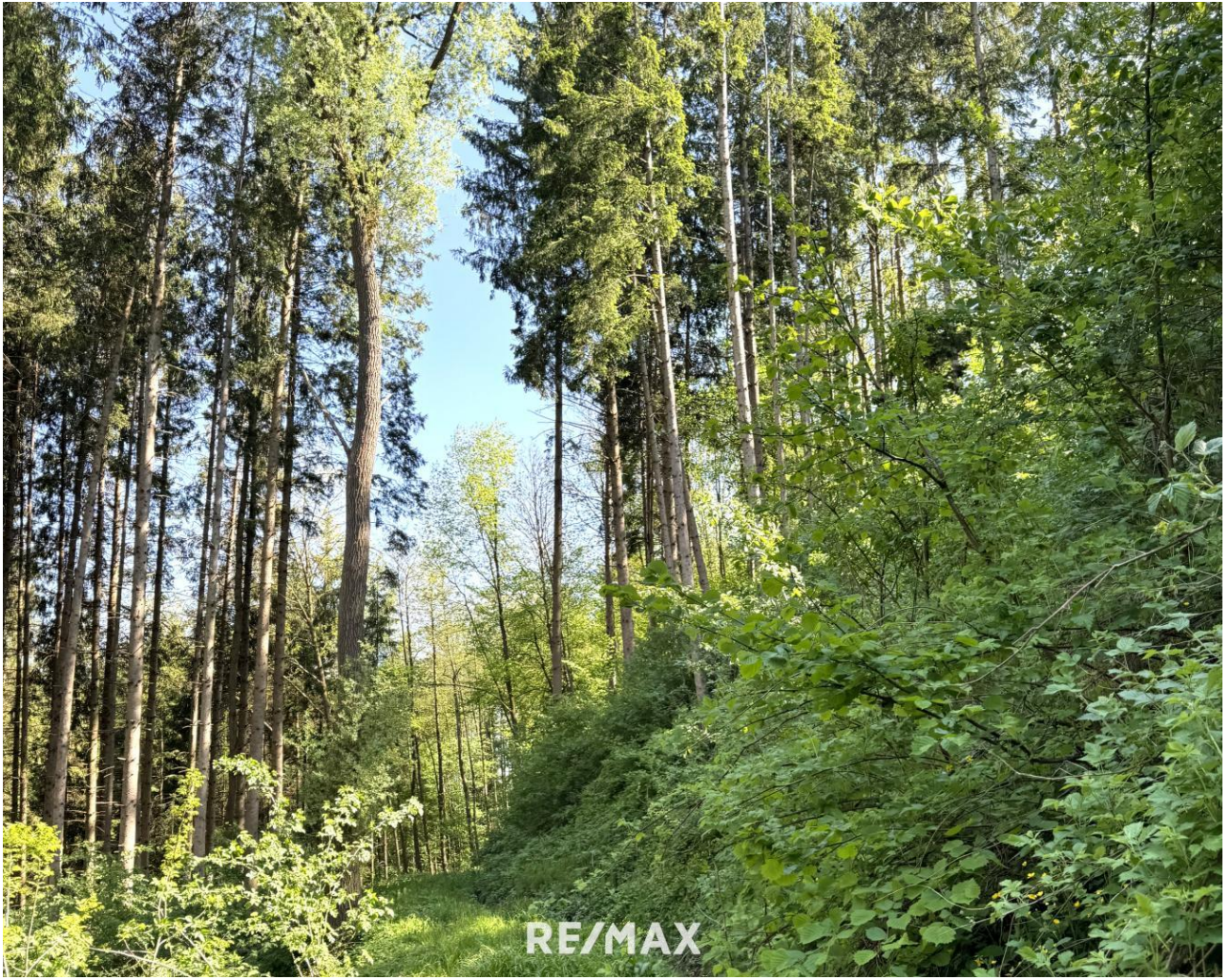
9020 Klagenfurt

T +43463503944 944

H +43 664 266 32 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

**NEUER PREIS: ca. 2,99 ha Wald in Legerbuch / St. Paul zum Verkauf** Zu verkaufen ist eine Waldfläche in Legerbuch / St. Paul im Lavanttal. Die Gesamtfläche beträgt ca. 29.925 m<sup>2</sup> und wurde stets vom Besitzer gepflegt sowie instand gehalten. Die aufgeschlossenen Waldflächen der Liegenschaft bestehen aus einem zusammenhängenden Komplex und sind für die Bearbeitung durch Traktorwege erschlossen. Die Bestände werden hauptsächlich durch die Fichte gebildet, die die Hauptholzart darstellt. Die Laubbäume sind Jungbestand und wurden nachgepflanzt. Insgesamt gibt es auf der Fläche sieben Quellen. Die Ausrichtung des Waldes ist Ost/Süd. Die Waldflächen liegen auf einer Seehöhe beginnend ab ca. 370 Meter. Melden Sie sich gerne bei uns für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.