

## Ungarn-Balaton - Szigliget-Hegymagas - Die begehrte Lage



Hausansicht

**Objektnummer: 3755\_508**

**Eine Immobilie von RE/MAX My Home**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	8265 Hegymagas
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	65,70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	215.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Andrea Retfalvi**

RE/MAX My Home  
St. Veiter Straße 5

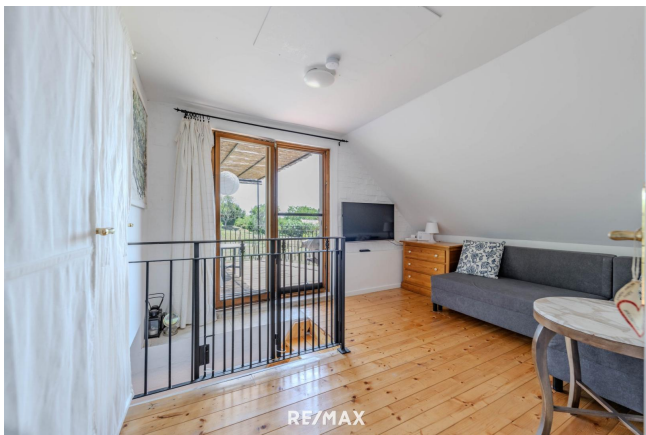










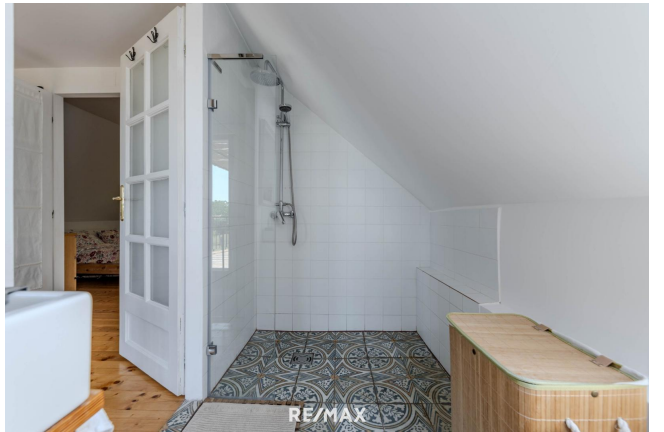




RE/MAX

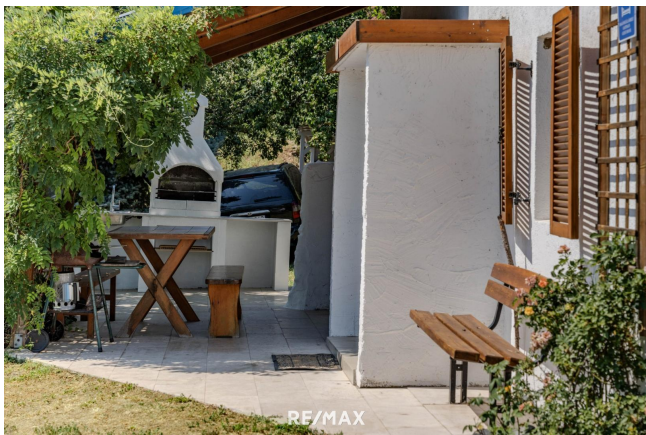


RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

**\*\*\* Ungarn-Balaton - Szigliget-Hegymagas - Die begehrte Lage \*\*\*** Wir präsentieren Ihnen ein authentisches Haus in der begehrten Lage von Szigliget-Hegymagas, nur wenige Kilometer vom malerischen Balaton entfernt. Diese einzigartige Immobilie vereint gekonnt historischen Charme mit modernem Komfort und bietet eine Wohnfläche von ca. 65,7 m<sup>2</sup>. Zusätzlich verfügt das Haus über einen ca. 19 m<sup>2</sup> großen Weinkeller und zwei großzügige Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 37 m<sup>2</sup>. Ausstattung: Das Haus wurde sorgfältig renoviert und kombiniert moderne Elemente mit einem authentischen Stil, der die Geschichte des Hauses respektiert und hervorhebt. Diese Kombination aus Vergangenheit und Gegenwart schafft eine unvergleichliche Atmosphäre, die sowohl gemütlich als auch stilvoll ist. Innenbereich: • Wohnfläche: ca. 65,7 m<sup>2</sup> • Weinkeller: ca. 19 m<sup>2</sup> • Heizung: Holzofen und elektrische Paneele Außenbereich: • Zwei Terrassen: Gesamtfläche ca. 37 m<sup>2</sup> • Umgeben von Natur: In direkter Nähe zum Wald, inkl. Besuche von Rehen und Hasen Besonderheiten: • Einzigartigkeit: Die Immobilie zeichnet sich durch ihre einzigartige Lage und den authentischen Stil aus, der durch moderne Renovierungen ergänzt wird. • Naturverbundenheit: Die Nähe zum Wald und die regelmäßigen Besuche von Wildtieren machen dieses Haus zu einem Paradies für Naturliebhaber. • Gastfreundlichkeit: Das Haus wird derzeit erfolgreich als private Unterkunft auf Booking.com angeboten und hat eine beeindruckende Bewertung von 9,4. Es bietet den Gästen ein Zuhause in der Ferne und lässt sie die besondere Atmosphäre dieser einzigartigen Lage genießen. Fazit: Dieses authentische Haus in Szigliget-Hegymagas ist eine seltene Gelegenheit für Liebhaber historischer Gebäude und Naturliebhaber gleichermaßen. Die gelungene Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort, die idyllische Lage am Waldrand und die hervorragende Gästebewertung machen dieses Objekt zu einer erstklassigen Investition. Nutzen Sie diese Chance, ein Stück ungarischer Geschichte und Natur Ihr Eigen zu nennen! Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Die angegebenen Betriebskosten sind exklusive Strom und Heizung, da diese Kosten verbrauchsabhängig sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Der Makler haftet nicht für die Erfüllung behördlicher Bauauflagen. Zum Abgeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Nebenkosten Kaufvertrag: 4% Grunderwerbsteuer Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.

Alle Objekte finden Sie auch auf [www.remax.at](http://www.remax.at)