

Exklusive Penthouse Neubauwohnung in Kufstein zu kaufen!



Visualisierung

Objektnummer: 3756_487

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,45 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	9,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

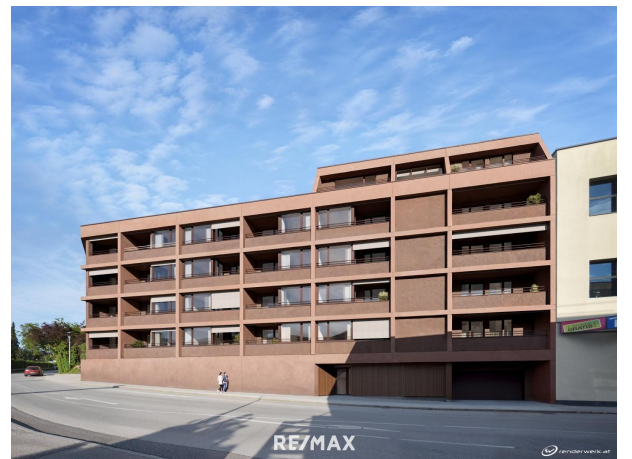
Ihr Ansprechpartner

Alexander Streicher

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

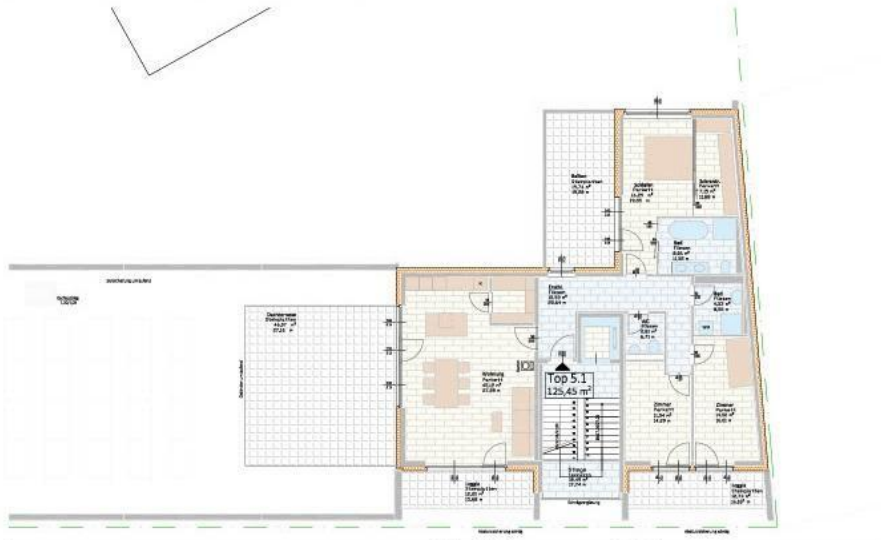
H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DAS STADT.WERK KUFSTEIN

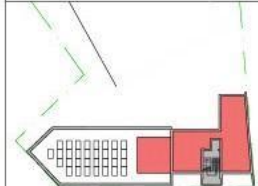
Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



Wohnnutzfläche	125,45m ²	Loggia	12,20m ²
Dachterasse	46,07m ²	Loggia	12,73m ²
Balkon	19,74m ²	Kellerabteil	9,70m ²

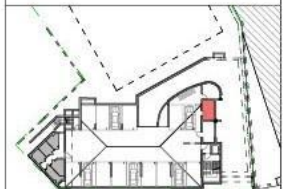


3D Ansicht



ÜBERSICHT

5. OG



ÜBERSICHT UG

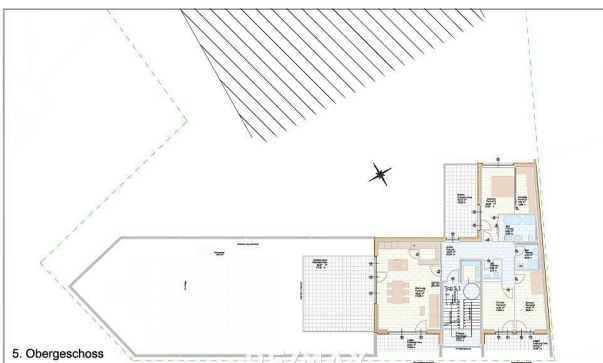
VERKAUFSPLAN

TOP 5.1

Datum: 08.05.2024

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.
Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamfläche sind möglich.

RE/MAX



5. Obergeschoss

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen im Stadt.Werk – Ihr neues Zuhause im Herzen der Festungs-Stadt Kufstein Das exklusive Neubauprojekt „das StadtWerk“ befindet sich im Zentrum von Kufstein, einer charmanten Stadt, die für ihre historische Festung und ihre malerische Umgebung bekannt ist. Erleben Sie Luxus und Komfort in dieser exquisiten Neubau-Penthousewohnung im Herzen von Kufstein. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 125,45 m², einer beeindruckenden 46,07 m² großen Dachterrasse, einen großzügigen Balkon und 2 Loggia bietet dieses exklusive Zuhause nicht nur ein einzigartiges Wohngefühl, sondern auch einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft. Projektname: Das Stadt.Werk Baubeginn: Herbst 2024 Fertigstellung: Sommer 2026 Anzahl der Wohnungen: 25 Mit dem Bau von „das StadtWerk“ wird im Herbst 2024 begonnen. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2026 geplant. Insgesamt entstehen 25 hochwertige Wohneinheiten, die keine Wünsche offenlassen. Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse zeichnen dieses Projekt aus und schaffen ein harmonisches Wohnumfeld. Die Penthousewohnung besticht durch ihre moderne Architektur und hochwertige Ausstattung: Highlights: • Wohnfläche: 125,45 m² • Dachterrasse: 46,07 m² • Balkon: 19,74 m² • 2 Loggia: 12,2 m² + 12,73m² • Zimmer: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offenes Wohnzimmer mit Essbereich und integrierter Küche • 2 Badezimmer: Elegante Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, Badewanne und separater Dusche • Bodenbeläge: Edle Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, stilvolle Fliesen in den Badezimmern • Fenster: Große, bodentiefe Fenster, die für helle und lichtdurchflutete Räume sorgen • Heizung: Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung • Keller: Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum • Dachterrasse: Die großzügige 46,07 m² große Dachterrasse ist das Highlight dieser Penthousewohnung. Sie bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden und Familie oder einfach zum Entspannen und Genießen der spektakulären Aussicht. - Zentrale Lage: Im Herzen von Kufstein gelegen, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Einrichtungen. - Moderne Architektur: Zeitgemäße Bauweise und nachhaltige Materialien sorgen für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Energiekosten. - Hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, hochwertige Bodenbeläge, uvm. - Freizeitmöglichkeiten: Die Nähe zum Inn und zu den Tiroler Alpen bietet zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten und Erholung in der Natur. - Parkmöglichkeiten: ausreichende Tiefgaragenstellplätze stehen Ihnen zur Verfügung. Kaufpreis: 30.000 € je Stellplatz. Lage: Die Stadt Kufstein, auch bekannt als „Perle Tirols“, bietet eine perfekte Mischung aus städtischem Flair und alpiner Idylle. Die historische Festung, das grüne Inntal und die umliegenden Berge schaffen eine einzigartige Atmosphäre. „das Stadt.Werk“ befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und bietet gleichzeitig Ruhe und Erholung. Ihr neues Zuhause erwartet Sie: Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich eine der begehrten Wohnungen im „das StadtWerk“. Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einer der schönsten Städte Tirols. Für weitere Informationen und persönliche Beratungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 34.0

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw B
ärmebedarf:
Faktor Gesa 0.72
ntenergieeffi
zienz:
Klasse Faktor A
Gesamtenerg
ieeffizienz: