

# Top Exklusives Villengrundstück in Kufsteins Bestlage zu kaufen!



Blick aufs Grundstück Richtung Festung

**Objektnummer: 3756\_467**

**Eine Immobilie von RE/MAX Fusion**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6330 Kufstein

## Ihr Ansprechpartner



### **Christoph Kronthaler**

RE/MAX Fusion  
Bahnhofstraße 11  
6300 Wörgl

H +43 5332 24700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Top Exklusives Villengrundstück in Kufsteins Bestlage zu kaufen! Wir freuen uns, Ihnen die einzigartige Gelegenheit vorstellen zu dürfen, ein exklusives Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Kufstein zum Verkauf anzubieten. Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft, sowie den begehrten Festungsblick, sondern auch eine optimale Erreichbarkeit der wichtigsten Infrastrukturen und Freizeiteinrichtungen. Das Grundstück befindet sich in der begehrten Gemeinde 6330 Kufstein und besticht durch seine hervorragende Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgungseinrichtungen. Die malerische Altstadt von Kufstein mit ihrem historischen Charme ist nur wenige Minuten entfernt und lädt zum Bummeln und Entdecken ein. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1472m<sup>2</sup> und bietet ausreichend Platz für die Verwirklichung Ihrer individuellen Wohnträume. Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft und den begehrten Festungsblick. Ruhige und dennoch zentrale Lage. Vollständig erschlossen mit Wasser, Strom, Gas und Kanalanschluss. Bauvorschriften ermöglichen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ideale Ausrichtung für Sonnenlicht und Energieeffizienz. Das Grundstück ist nach den örtlichen Bauvorschriften bebaubar, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Egal ob Einfamilienhaus, Villa oder Mehrfamilienhaus – hier können Sie Ihre Wohnträume wahr werden lassen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und können auf Wunsch auch eine Besichtigung vor Ort organisieren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich Ihren Platz in dieser erstklassigen Lage von Kufstein zu sichern. Dieses Grundstück bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben in den Tiroler Alpen benötigen. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Immobiliensuche zu unterstützen und Ihre Träume zu verwirklichen. Käuferprovision: 3,6% inkl. MwSt