

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Kramsach zu kaufen!



Wohnzimmer

Objektnummer: 3756_435

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,11 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	335.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Alexander Streicher

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 660 9870857

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Kramsach! Diese bezaubernde 3-Zimmer-Eigentumswohnung bietet Ihnen ein gemütliches und komfortables Wohnambiente in einer malerischen Umgebung. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von etwa 73,11 m² und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gesellige Zusammenkünfte und gemütliche Abende. Die angrenzende Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und wurde kürzlich vollständig erneuert. Die zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung. Hier können Sie sich zurückziehen und den Alltag hinter sich lassen. Das moderne Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche und eleganten Armaturen ausgestattet, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Genießen Sie hier Ihre morgendliche Tasse Kaffee oder entspannen Sie sich am Abend bei einem Glas Wein und beobachten Sie den Sonnenuntergang. Die Wohnung verfügt außerdem über ein Kellerabteil, ein Carport und einen zusätzlichen Stellplatz für Ihre Fahrzeuge. Die Lage der Wohnung in Kramsach ist ideal für Naturliebhaber und Aktive. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Aktuell ist das Objekt noch bis 2026 vermietet. Angaben zum Mietvertrag auf Anfrage.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 74.
zwä 2 k
rme Wh/
bed (m²)
arf: a)
Kla C
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 1.5
tor 3
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz

:
Kla C
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
: