

LAGE, LAGE, LAGE! Einzigartiges Grundstück mit Festungsblick in Kufstein zu kaufen!



Ansicht_Richtung Westen Festungsblick

Objektnummer: 3756_400

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Kaufpreis:	3.241.350,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

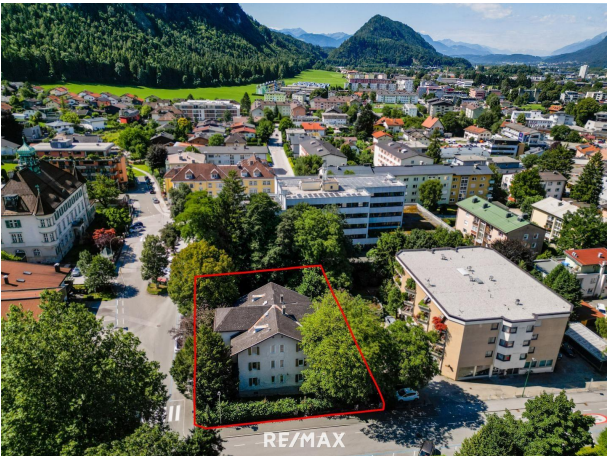


Christoph Kronthaler

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 5332 24700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einzigartiges Grundstück mit Festungsblick in Kufstein zu kaufen! Ideales Bauträgerprojekt! - 1.323 m² Grundstücksfläche - das Grundstück ist mit einem Altbestand bebaut, gewidmet als Bauland - Wohngebiet und ideal geschnitten - Ausgerichtet ist das Grundstück nach Süden hin und ist somit als sonnig zu bezeichnen - Ein Highlight ist jedenfalls der grandiose Blick zur Festung Kufstein! - Die Liegenschaft eignet sich perfekt für die Neuerrichtung einer städtische Wohnanlage oder einem Wohn- und Geschäftsgebäude - Die Dichte orientiert sich an den Umgebungsgebäuden (sehr massive Bebauung durch BH Kufstein sowie HBLA Kufstein bereits gegeben) wird aber auf zumindest 4,75 geschätzt Weitere Details erfahren Sie gerne in einem persönlichen Gespräch. Provision: 3 % zzgl. MwSt Allgemeines: Kufstein, Bezirkshaupt des gleichnamigen Bezirkes bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie Kultur und Lebensqualität. Schulen, Ärzte, Bezirkskrankenhaus, Geschäfte, sehr gute Zug- sowie Busverbindungen, Autobahnauffahrt München/Innsbruck sowie alles weitere für den täglichen Bedarf finden Sie hier. Unzählige Freizeitmöglichkeiten bereichern Sie. Auch die Schigebiete im Wilden Kaiser / Kitzbühel sind in nur wenigen Minuten erreichbar! Das Grundstück befindet sich in keiner Gefahrenzone und ist auch keine wesentliche Bodenkontaminierung bekannt.