

# Baulücke mit Altbestand im Herzen von Linz in unmittelbarer Nähe zum Mariendom und zum Landestheater



Orthofoto

**Objektnummer: 3776\_538**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 184,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	965.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Sascha Kühne

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

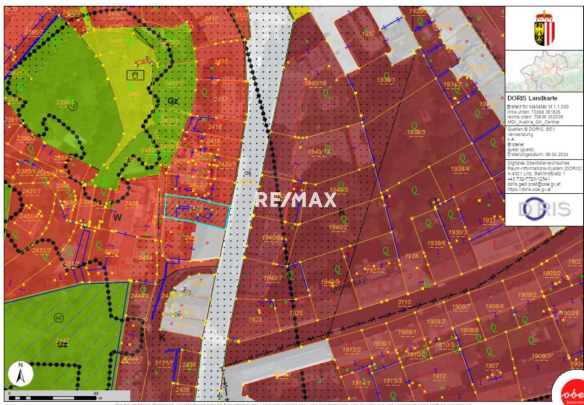
T +43 732 77 67 08 776708  
H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1 / 1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlleistungen der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



1 / 1





Jetzt kostenlose  
Marktwerteinschätzung  
im

**ATRIUM**



**RE/MAX**  
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

**Sascha Kühne**

**RE/MAX**

☎ +43 664 88 510 022

✉ s.kuehne@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

## Objektbeschreibung

**Baulücke mit Altbestand im Herzen von Linz in unmittelbarer Nähe zum Mariendom und zum Landestheater \*\*\* Weitere Details und Terminanfragen unter**

**<https://www.remax.at/de/3776-538>\*\*\*** In der **Nähe des Linzer Landestheaters** und des **Mariendoms** gelegen befindet sich diese Baulücke mit befristet vermietetem Bestand. Die Lage **im Herzen von Linz**, ergibt die seltene Gelegenheit, einen Teil der Linzer Innenstadt zu erwerben. Da das Grundstück von keinem Bebauungsplan erfasst ist, zeigt ein Blick auf eine der Neuerrichtungen im Straßenzug, welches Potential möglich wäre. Dank der befristeten Mietverträge werden bereits während der Planungs- und Einreichungsphase entsprechende Mieterträge generiert. **HARDFACTS** - Baulücke im Zentrum - Befristete Mietverträge - Von keinem Bebauungsplan erfasst - Bis zu 6 Vollgeschosse bei Wohngebäuden in der unmittelbaren Umgebung - Aktuell bereits über 400m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Ebenen - Aufgeteilt auf 9 Wohneinheiten - Freiflächen in Form von hofseitigen Terrassen - Weit über 100m<sup>2</sup> an zusätzlichen Neben- und Zubehörflächen **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! \*\*\* Persönlichen**

**Besichtigungstermin gleich online anfragen: [www.remax.at/3776-538](http://www.remax.at/3776-538)\*\*\*** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 184.

wär 6 kW

meb h/(m<sup>2</sup>

edarfa)

:

Klas E

se H

eizw

ärme

beda

rf: