

Zinshaus mit vielseitigem Potential im Linzer Stadtkern



Eingang

Objektnummer: 3776_537

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4020 Linz |
| Baujahr: | ca. 1850 |
| Nutzfläche: | 403,90 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 184,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 965.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

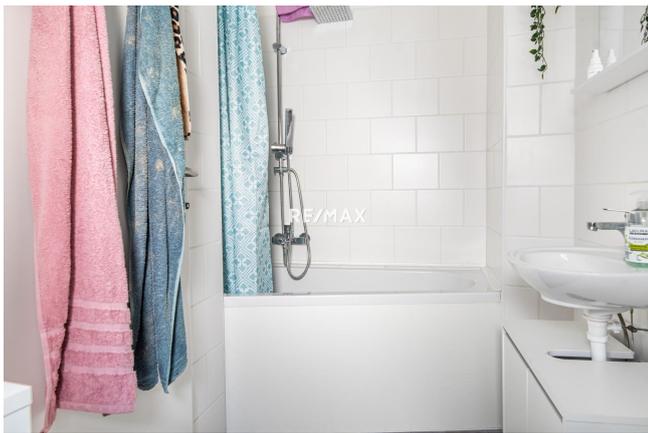


Sascha Kühne

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **RE/MAX**
Partners in Linz


Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM

Ihr Ansprechpartner:
Sascha Kühne

RE/MAX

☎ +43 664 88 510 022
✉ s.kuehne@remax-partners.at
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 

Objektbeschreibung

Zinshaus mit vielseitigem Potential im Linzer Stadtkern * Weitere Details und Terminanfragen unter <https://www.remax.at/de/3776-537>***** In der **Nähe des Linzer Landestheaters** und des **Mariendoms** gelegen befindet sich dieses geschichtsträchtige Zinshaus. Die Kombination aus dem **vielseitigen Potential** der Liegenschaft und der Lage **im Herzen von Linz**, ergibt die seltene Gelegenheit, einen Teil der Linzer Innenstadt zu erwerben. Bei diesem Haus ist sowohl eine Fortführung im jetzigen Bestand möglich, als auch eine Aufwertung durch einen Neu- oder Ausbau. Die aktuell befristeten Mietverträge bieten bei Weiterführung eindeutiges Entwicklungspotential. Bei einem Neu- oder Ausbau bieten sich ebenfalls vielfältige Möglichkeiten, wenn man einen Blick auf die Neuerrichtungen in dem Straßenzug wirft. **HARDFACTS** - Zinshaus im Zentrum - Befristete Mietverträge mit Entwicklungsmöglichkeiten - Potential durch Aus- / Neubau - Über 400m² Wohnfläche - 9 Wohneinheiten - Freiflächen in Form von hofseitigen Terrassen - Weit über 100m² an zusätzlichen Neben- und Zubehörflächen **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! *** Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen: www.remax.at/3776-537***** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 184.

wär 6 kW

meb h/(m²

edarfa)

:

Klas E

se H

eizw

ärme

beda

rf: