

## Zinshaus Nähe Promenade und Landestheater



Eingang

**Objektnummer: 3776\_535**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1850
<b>Wohnfläche:</b>	403,90 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 184,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	965.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

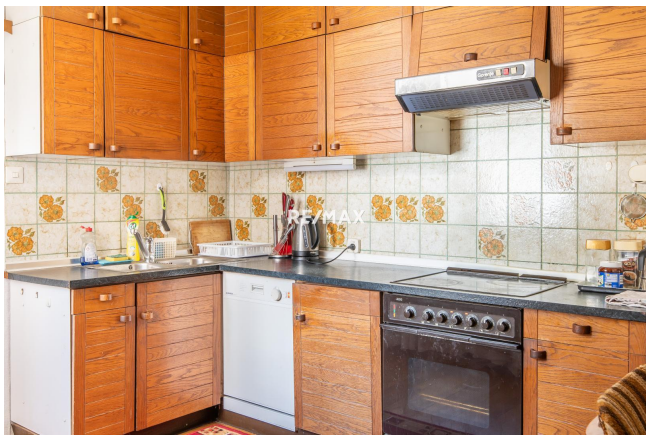


### Sascha Kühne

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708  
H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





  
Jetzt **kostenlose**  
**Marktwerteinschätzung**  
im  
**ATRIUM**



Ihr Ansprechpartner:  
**Sascha Kühne**  
RE/MAX

☎ +43 664 88 510 022  
✉ s.kuehne@remax-partners.at  
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 



## Objektbeschreibung

**Zinshaus Nähe Promenade und Landestheater \*\*\* Weitere Details und Terminanfragen unter <https://www.remax.at/de/3776-535>\*\*\*** In der Nähe des Linzer Landestheaters und des Mariendoms gelegen befindet sich dieses geschichtsträchtige Zinshaus. Die Lage im Herzen von Linz, ergibt die seltene Gelegenheit, einen Teil der Linzer Innenstadt zu erwerben. Bei diesem Haus ist sowohl eine Fortführung im jetzigen Bestand möglich, als auch eine Aufwertung durch einen Neu- oder Ausbau. Die aktuell befristeten Mietverträge bieten zukünftiges Entwicklungspotential. Bei einem Neu- oder Ausbau bieten sich ebenfalls vielfältige Möglichkeiten, wenn man einen Blick auf die Neuerrichtungen in dem Straßenzug wirft. **HARDFACTS** - Zinshaus im Zentrum - Befristete Mietverträge mit Entwicklungsmöglichkeiten - Potential durch weiteren Aus- / Neubau - Aktuell über 400m<sup>2</sup> Wohnfläche - 9 Wohneinheiten - Freiflächen in Form von hofseitigen Terrassen - Weit über 100m<sup>2</sup> an zusätzlichen Neben- und Zubehörfächen **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! \*\*\* Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen: [www.remax.at/3776-535](http://www.remax.at/3776-535)\*\*\*** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heiz 184. wär 6 kW meß h/(m<sup>2</sup> edarf a) : Klasse E Heizwärmebedarf: