

## Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung nahe Europaplatz



Küche

**Objektnummer: 3776\_527**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1950
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	62,37 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,03
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Sören Bortz

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708  
H +43 664 88182155





Jetzt **kostenlose**  
Marktwerteinschätzung  
im  
**ATRIUM**





Ihr Ansprechpartner:  
**Sören Bortz**  
RE/MAX

☎ +43 664 8818 2155  
✉ [s.bortz@remax-partners.at](mailto:s.bortz@remax-partners.at)  
📍 Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf



## Objektbeschreibung

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne** Zu verkaufen ist diese teilsanierte 3-Zimmer-Wohnung mit rund 63m<sup>2</sup> Wohnfläche. Vom geräumigen Eingangsbereich gelangen Sie zu allen Zimmern. Neben der guten Raumaufteilung, spricht auch die günstige Lage und die sehr gute Verkehrsanbindung für diese Immobilie. Ein großzügiges Wohnzimmer, eine vollausgestattete Küche mit Essbereich und 2 Schlafzimmer stehen Ihnen zur Verfügung. Das Bad ist mit einer Dusche, einer Toilette, zwei Waschbecken und einem

Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Der Südbahnhofmarkt ist nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. [Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren](#)

**Fakten:** - Gute Raumaufteilung - Großes Badezimmer mit Fenster - Küche mit Essbereich - Gemütliches Wohnzimmer - 2 Schlafzimmer - Parkplatz zum mieten - Zentrale Lage in Linz mit guter Verkehrsanbindung - Südbahnhof zum Einkaufen um´s Eck **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 35.7

wär kWh/

m<sup>2</sup>a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.03

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas C

se F

aktor  
Gesamten  
nergie  
effizienz: