

Stapel-Parkplatz in Tiefgarage Sandgasse



IMG_4137

Objektnummer: 3776_524

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	72,00 €
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Kaltmiete	72,00 €

Ihr Ansprechpartner

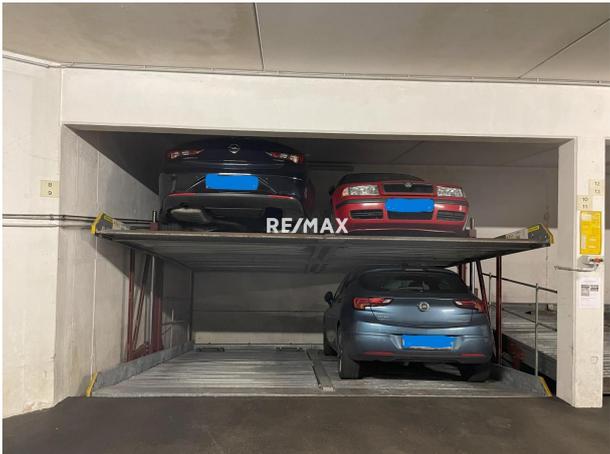
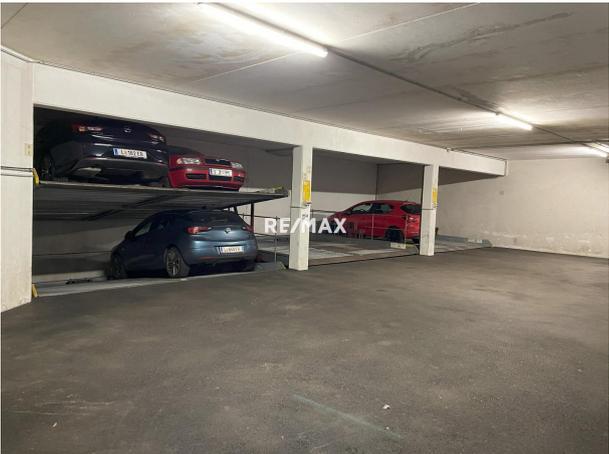


Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Bedienungsanleitung
WÖHR-PARKLIFT 402/403
Plattformbelastung 2000 kg**

Allgemeines

- 1 Vorbetriebe Betreten der Grube ist verboten! Warn- und Lichtsysteme sind zu betriebsfähigem Zustand zu bringen.
- 2 Bei Gefahr Notstop drücken!
- 3 Bei Senken und Heben nicht in Bewegungsbereich der Plattform treten.
- 4 Abgesenkte Fahrzeuge sind gegen unbeabsichtigte Bewegung nach den Bedienungsanleitungen der Kfz-Hersteller zu sichern.
- 5 Kinder sind von den Anlagen fernzuhalten (Unfallgefahr!).

Vor dem Parken beachten

- 1 Parken Sie erst dann oder ein neues Fahrzeug?
- 2 (Unbedingt) Anfahrleiste-Indikator nach vorne 10 einstellen.
- 3 Lassen Sie sich durch eine zweite Person beim eventuellen Einparken helfen bzw. unterstützen und das Bewegungsbild des Systems mit Fahrzeug überprüfen.
- 4 Diese Systeme einstellen:
Sollte durch baukörperbedingte Maßnahmen auf einem oberen Displaybereich noch nicht möglich sein, können die Systeme manuell eingestellt werden. Die Bedienung ist im Bedienungsanleitung des Herstellers zu prüfen.
a) Max. Fahrzeughöhe: Höhe 1,8m, Länge 5m, Gewicht: 2,0t



- 5 Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung in mittlere Höhenstellung.
- 6 Dachträger, Schieber entfernen, Antriebe einziehen.



- 10 Der Hebenbereich darf einseitig nicht mehr, als die Wagen vorderräder um 11 cm über die Waage hinaus in den abgesenkten Zustand.

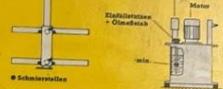


Bedienung

- 11 Mit Schlüssel Anlage entsperren. Verriegelungen Sie sich, daß sich keine Person im Plattformbereich befindet.
- 12 Steuerungselemente in Stellung "Senken" oder "Heben" drücken. Einrasten bis zum Anschlag. Die Plattform geräuschlos bis zum Anschlag absenken/anhoben lassen. Von der Schalter in eine Stellung - Anlage ist abgesenkt.

Wartung und Pflege

- 13 Ölwanne entfernen, alle Röhren in obere Stellung fahren, Motorabwischen. Schmieröl messen, Öl wechseln. Bei Spezialhydraulik der Firma Wöhr verwenden! Ölstand bei ausreichendem Ölstand durch Sichtfenster ablesen. Grundwasserabfuhrung.

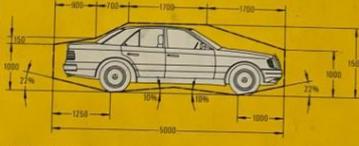


- 14 Lager und Gleitflächen sind fachgerecht zu schichten.
- 15 Fahrbereich ist regelmäßig bzw. nach Bedarf zu entleeren. Kolbenringe dürfen nicht gereinigt werden.
- 16 Versetzte Teile und Plattform sind regelmäßig von Schmutz, feuchten Ablagerungen und Wasserresten sowie anderen Verunreinigungen zu reinigen - Kontaminationsgefahr! Garage stets gut belüftet werden!
- 17 Verschleißteile (z.B. Dichtungen, Manometer an Hydraulikzylinder) in regelmäßigen Abständen mit max. 14 Monaten zu kontrollieren.
- 18 Bei Nichtfunktion der Anlage prüfen Sie zuerst:
- Stromversorgung (Überprüfen, Netzanschlussfehler prüfen! Notstop gedrückt)
- Ölstand (Überprüfen, Ölmenge prüfen! Öl 100% gefüllt)
- Ölqualität (Überprüfen, Ölqualität prüfen! Öl wechseln)
- Ölmenge (Überprüfen, Ölmenge prüfen! Öl 100% gefüllt)
- Ölstand (Überprüfen, Ölmenge prüfen! Öl 100% gefüllt)
- Ölqualität (Überprüfen, Ölqualität prüfen! Öl wechseln)
- Ölmenge (Überprüfen, Ölmenge prüfen! Öl 100% gefüllt)

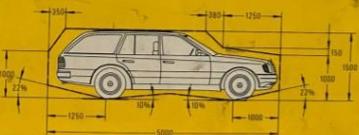
RE/MAX

Fahrzeugmaße

Fahrzeuggröße: Abnehmbar bei Einhaltung der jeweiligen WÖHR-Normmaße
Sensitivste Kraftfahrzeuge mit folgenden Maximalmaßen: Länge u. 5,00m, Breite u. 1,80m, Höhe u. 1,80m



Kombi-Fahrzeuge dürfen nur auf den unteren Stellplätzen abgestellt werden!



ACHTUNG!

- Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten! Warn- und Lichtsysteme sind zu betriebsfähigem Zustand zu bringen.
- 1 Anlagen komplett absenken!
 - 2 Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
 - 3 Unter angehobene Bühnen nur dann gehen, wenn diese zuvor beidseitig abgesichert sind, daß kein Absenken mehr möglich ist. Auch Nachbaranlagen absenken!
 - 4 Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Geld für Sie und Leben!

Wartungspläne und Werkzeugsätze über Tel. (070-64) 66-0

Fahrzeuge wie z.B. RENAULT 14, CITROEN 2 CV, Daewo 4 + 6, Beak PEUGEOT, sowie weitere Hersteller über 1,80m auf Fahrzeuge bedingt, falls bei genehmigtem Bauantrag abnimmt

Objektbeschreibung

PKW-Tiefgaragenplatz im Linzer Stadtzentrum! Fakten: - Stapel-Tiefgaragen-Parkplatz (Wöhr-Parklift) - Elektrisches Tor - Fernbedienung - PKW-Höhe 1,50 Meter - PKW-Länge 5,00 Meter - PKW-Breit 1,90 Meter - Hauptbahnhof, Autobahnauffahrt und Linzer Zentrum schnell erreichbar **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	60	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	12	

Gesamtbetrag	€	72	