

Anlegerwohnung mit Loggia im Linzer Stadtteil Neue Welt



Loggia

Objektnummer: 3776_518

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	28,56 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,08
Kaufpreis:	119.800,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Kühne

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sascha Kühne

RE/MAX

☎ +43 664 88 510 022

✉ s.kuehne@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Anlegerwohnung mit Loggia im Linzer Stadtteil Neue Welt * Mehr Details und Online-Besichtigungsterminbuchung unter <https://www.remax.at/de/3776-518> ***** Diese Immobilie bietet eine attraktive Möglichkeit für Anleger. Die Wohnung ist derzeit vermietet und ermöglicht Ihnen somit sofortige Mieteinnahmen. Willkommen zu einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit im bekannten Linzer Stadtteil Neue Welt. Diese ca. 28,56 m² große Wohnung verbindet urbanes Leben mit durchdachter Raumgestaltung und bietet sowohl Anlegern als auch zukünftigen Mietern ein attraktives Zuhause. **HIGHLIGHTS:** * Vermietete Anlegerwohnung * Loggia * Böden und Bad erneuert * Im 3. OG mit Lift * Top-Infrastruktur * Gute Wiedervermietbarkeit *** **Mehr Details und Online-Besichtigungsterminbuchung unter <https://www.remax.at/de/3776-518> ***** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Der Kaufpreis ist lediglich ein Bewerbungspreis, daher kann dieser steigen oder auch fallen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 46.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 1.08

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas B

se F

aktor

Gesamten
Energieeffizienz: