

Charmante 3-Zimmer-Wohnung im obersten Stock



Wohnen

Objektnummer: 3776_517

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1969
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung
Charmante 3-Zimmer-Wohnung im obersten Stock! [Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren](#) Im Fünften und somit letztem Stock erwartet Sie auf ca. 75 m² eine teilsanierte Wohnung. Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt seit rund 4 Jahren über ein saniertes Bad und eine neue Küche. Auch im separaten WC wurden unter anderem die Bodenfliesen erneuert. Der großzügige Flur führt Sie in alle Räumlichkeiten, darunter ein tolles Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront und 2 Schlafzimmer. Ideal für Paare oder Kleinfamilien, bietet dieses zeitlose Zuhause in ruhiger Lage und Straßenbahnnähe ein komfortables Wohngefühl.

Fakten: - 3 Zimmer - Letzter Stock - Lift - sanierte Küche (ca. 4 Jahre alt) - saniertes Badezimmer (ca. 4 Jahre alt) - separates, teilsaniertes WC - Großer Wohn/Essbereich mit großer Fensterfront - Parkmöglichkeiten vorhanden, kein fixer Parkplatz - Kein Balkon/Loggia vorhanden - Ruhige Linzer Lage mit Straßenbahnnähe (circa 2 Minuten zu Fuß) - Hauptbahnhof, Autobahnauffahrt und Linzer Zentrum schnell erreichbar **Wir haben Ihr**

Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen

Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 64.3 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 1.24

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz C

Primärenergieeffizienz: