

## Zimmervermietung in 3-Familienhaus mit großem Garten in St. Martin



Aussenansicht

**Objektnummer: 3776\_516**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	305,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	9,50
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	7

## Ihr Ansprechpartner



### **Sören Bortz**

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708  
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









  
Jetzt **kostenlose**  
**Marktwerteinschätzung**  
im  
**ATRIUM**

  
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:  
**Sören Bortz**  
RE/MAX

+43 664 8818 2155  
s.bortz@remax-partners.at  
Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 



## Objektbeschreibung

**Zielgruppe: Gewerbliche Vermietung Private Nutzung** Dieses Mehrfamilienhaus verteilt sich auf 3 Wohnebenen und ist vollunterkellert. Die Immobilie verfügt über 6 Parkplätze und eine Garage vor dem Haus. Jede der einzelnen Wohnungen ist mit einem Badezimmer samt Dusche und Badewanne, sowie mit ein separaten WC ausgestattet. Zudem ist jeder Stock entweder mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgeführt. Jeweils zwei Schlafräume, ein Wohnzimmer und eine große Küche, mit ausreichend Platz für einen Esstisch, erwarten Sie auf jeder Wohnebene. **Eckdaten:** - 3 Wohnungen, verteilt auf 3 Stockwerke - 3 Bäder - 3 WC - Zentrales Stiegenhaus mit Treppenlift - 5 Parkplätze + 1 Garage - Großer Garten mit Baumbestand - Gute Verkehrsanbindung zur A7 und B1 - Separate Strom und-Wärmeabrechnung - Vollunterkellert Die 3 Wohneinheiten werden mittels Gasheizung beheizt und verfügen über einen separat zugeordneten Gaszähler. Im ruhigen, großen Garten finden Sie einen schönen Baumbestand und viele Möglichkeiten für den eigenen Gemüseanbau. Ein Energieausweis ist derzeit nicht vorhanden, wurde jedoch bereits in Auftrag gegeben. **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf <https://www.remax.at/3776-512>** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.