

**3-Familienhaus mit großem Garten in St. Martin - 3
Wohnungen unter einem Dach! Ab 1.200,--/Monat**



Balkon

Objektnummer: 3776_516

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	ca. 1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	305,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €

Ihr Ansprechpartner

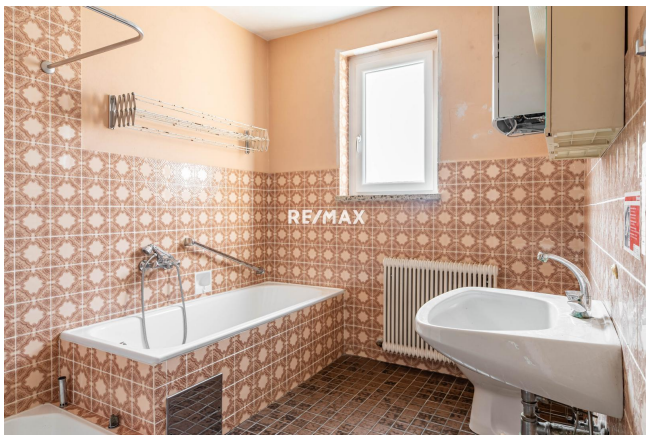


Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

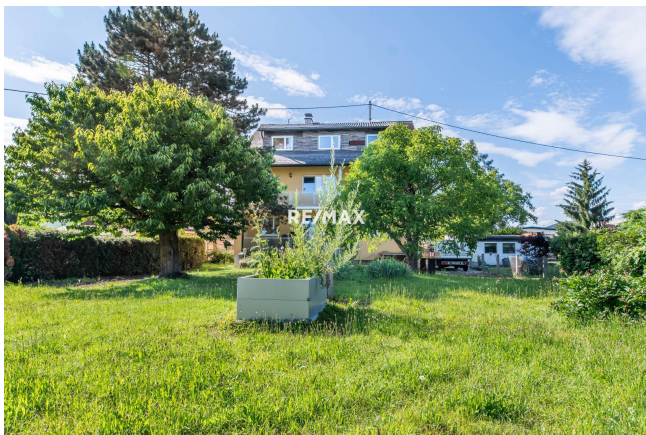
T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

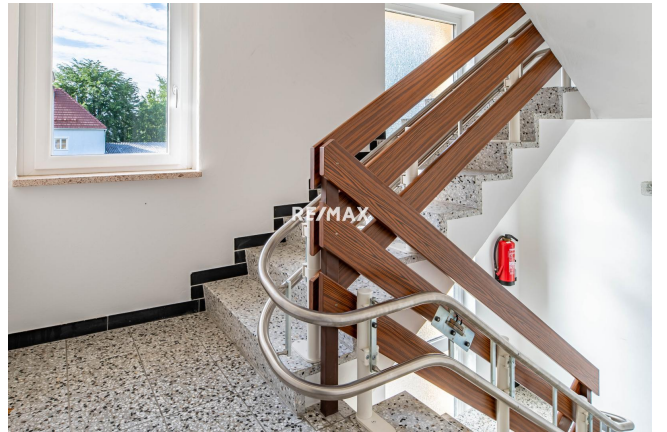

















Jetzt **kostenlose**
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM


Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX

+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 



Objektbeschreibung

Zielgruppe: Großfamilie oder befreundete Familien 3 Wohnungen unter einem Dach, Nettomiete ab € 1.200,-- pro Wohnung! Dieses 3-Familienhaus verteilt sich auf 3 Wohnebenen und ist zusätzlich vollunterkellert. Die Immobilie verfügt über 6 Parkplätze vor dem Haus. In jedem Stockwerk befindet sich eine separat zugängliche Wohnung, alle sind über ein gemeinsames Stiegenhaus mit Treppenlift erreichbar. Die Wohnungen sind jeweils mit einem Badezimmer samt Dusche und Badewanne, sowie mit einem separaten WC ausgestattet. Teilweise ist auch eine Küche vorhanden. **Wohnen im Erdgeschoß: ca. 107m² + Terrasse**
Wohnen im 1. Obergeschoß: ca. 102m² + Balkon **Wohnen im 2. Obergeschoß: ca. 95² + Balkon** Jeweils zwei Schlafräume, ein Wohnzimmer und eine große Küche, mit ausreichend Platz für einen Esstisch, erwarten Sie auf jeder Wohnebene. Eckdaten: - 3 Wohnungen, verteilt auf 3 Stockwerke - 3 Bäder - 4 WC - Zentrales Stiegenhaus mit Treppenlift - 6 Parkplätze - Großer Garten mit Baumbestand - Gute Verkehrsanbindung zur A7 und B1 - Separate Strom und- Wärmeabrechnung - Vollunterkellert mit Partyraum Im ruhigen, großen Garten finden Sie einen schönen Baumbestand und viele Möglichkeiten für den eigenen Gemüseanbau. Die 3 Wohneinheiten werden mittels Gasheizung beheizt und verfügen über einen separat zugeordneten Gaszähler. Die Strom- und Heizkosten werden je Wohnung separat abgerechnet und sind nicht in der Miete inkludiert. Wasser, Kanal- und Müllgebühren sowie Reinigungskosten sind in der Miete nicht enthalten. Ein Energieausweis ist derzeit nicht vorhanden, wurde jedoch bereits in Auftrag gegeben. Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf <https://www.remax.at/3776-516>
Hinweis für Konsumenten-Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Miete €1200 Umsatzsteuer
€0-----Gesamtbetrag €1200