

9 Gästezimmer mit großem Garten in St. Martin



Aussenansicht

Objektnummer: 3776_512

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	ca. 1972
Nutzfläche:	305,00 m ²
Stellplätze:	7

Ihr Ansprechpartner



Sören Bortz

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Jetzt **kostenlose**
Marktwerteinschätzung
im
ATRIUM


Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:
Sören Bortz
RE/MAX

+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf 



Objektbeschreibung

Zielgruppe: Gewerbliche Vermietung Dieses Mehrfamilienhaus verteilt sich auf 3 Wohnebenen und ist vollunterkellert. Die Immobilie verfügt über 6 Parkplätze vor dem Haus und eine Garage. Jede der einzelnen Wohnungen ist mit einem Badezimmer samt Dusche und Badewanne, sowie mit ein separaten WC ausgestattet. Zudem ist jeder Stock entweder mit einem Balkon oder einer Terrasse ausgeführt. Jeweils zwei Schlafräume, ein Wohnzimmer und eine große Küche, mit ausreichend Platz für einen Esstisch, erwarten Sie auf jeder Wohnebene. [Besichtigungstermin am besten gleich vereinbaren](#) **Eckdaten:** - 3 Wohnungen, verteilt auf 3 Stockwerke - 3 Bäder - 3 WC - Zentrales Stiegenhaus mit Treppenlift - 5 Parkplätze + 1 Garage - Großer Garten mit Baumbestand - Gute Verkehrsanbindung zur A7 und B1 - Separate Strom und- Wärmeabrechnung - Vollunterkellert Die 3 Wohneinheiten werden mittels Gasheizung beheizt und verfügen über einen separat zugeordneten Gaszähler. Im ruhigen, großen Garten finden Sie einen schönen Baumbestand und viele Möglichkeiten für den eigenen Gemüseanbau. Ein Energieausweis ist derzeit nicht vorhanden, wurde jedoch bereits in Auftrag gegeben. **Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin auf <https://www.remax.at/3776-512>** Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.